



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะครีสท์ สุขุมวิท 34
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 778 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 25 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ฉบับประจำเดือน

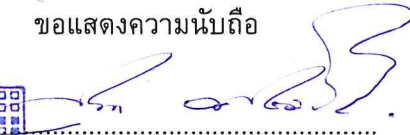
(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววาสนา ชันเงิน		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวธิดารัตน์ ปุกกะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวปวีตรา นานเหล็ก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Crest Sukhumvit 34

 ชื่อเดิมโครงการ -
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34

 ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 778 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 0 2002 7101 โทรสาร : 0 2002 7102
 e-mail : c34@th.knightfrank.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
 วันที่ 8 ตุลาคม 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
 -
8. รายละเอียดโครงการ แสดงตั้งรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญรูป	V
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	2-1
2.2 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	2-1
2.2.1 กลุ่มเป้าหมายและประเภท/ขนาดโครงการ	2-1
2.2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-4
2.3.1 ระบบน้ำใช้	2-4
2.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.3.3 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย	2-5
2.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-6
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	2-7
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	2-8
2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-9
2.3.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-11
2.3.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-13
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-9
4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-9
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-28
4.2.3 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4-41

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	5-2
5.2.3 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34
ภาคผนวกที่ 2	2.1 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยน การใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) 2.2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) 2.3 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10) 2.4 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) 2.5 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารประกอบมาตรการ 6.1 เอกสารสัญญาจ้างบริการดูแลรักษาสวน/พื้นที่สีเขียว 6.2 เอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และ ทส.2) 6.3 เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องสูบน้ำของโครงการ 6.4 เอกสารใบเสร็จรับเงินการเก็บขนขยะมูลฝอยออกนอกพื้นที่โครงการ 6.5 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและเครื่องสูบน้ำทั้งของโครงการ 6.6 แผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 6.7 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 6.8 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 6.9 เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6.10 กฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ/คู่มือพักอาศัย 6.11 เอกสารตัวอย่างการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณบ่อสปีและสระว่ายน้ำของโครงการ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2565	1-4
2.2-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารโครงการ The Crest Sukhumvit 34	2-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-36
4.1-1	รูปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	4-2
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
4.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-9
4.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-14
4.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-15
4.2-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-16
4.2-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)	4-18
4.2-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)	4-20
4.2-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)	4-22
4.2-8	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-28
4.2-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด	4-32
4.2-10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด	4-33
4.2-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด (ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)	4-35
4.2-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด (ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)	4-37
4.2-13	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	4-41
4.2-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณชั้นที่จอดรถ	4-44
4.2-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	4-45
4.2-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ	4-46

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.2-17	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่จอดรถ (ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565)	4-48
4.2-18	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565)	4-49
4.2-19	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ (ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565)	4-50

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ที่ตั้งและผังบริเวณโดยสังเขปของโครงการ	2-2
2.2-1	พื้นที่จ่อตรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	2-3
2.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-5
2.3-2	ร่างระบายน้ำของโครงการ	2-6
2.3-3	ตะแกรงดักขยะมูลฝอย	2-6
2.3-4	บ่อหน่วงน้ำ	2-6
2.3-5	ระบบปั๊มน้ำของโครงการ	2-6
2.3-6	ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพัก	2-7
2.3-7	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณลานจอดรถ	2-7
2.3-8	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-7
2.3-9	แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB)	2-8
2.3-10	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-8
2.3-11	เครื่องตรวจจับควัน	2-9
2.3-12	อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-9
2.3-13	ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	2-10
2.3-14	ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น	2-10
2.3-15	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง	2-10
2.3-16	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-10
2.3-17	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-10
2.3-18	ถังดับเพลิงแบบมือถือ	2-10
2.3-19	ลิฟต์ดับเพลิง	2-11
2.3-20	บันไดหนีไฟ	2-11
2.3-21	สภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	2-12
2.3-22	สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-12
2.3-23	ลูกศรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ	2-12
2.3-24	สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	2-12
2.3-25	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	2-12
2.3-26	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-12
2.3-27	พื้นที่จ่อตรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	2-13
2.3-28	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-13
3-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-39
3-2	พนักงานดูแลสวน	3-39
3-3	ป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	3-39
3-4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-39
3-5	พัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถ	3-39

สารบัญญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-6	การเปิดหน้าต่างหรือช่องเปิดของอาคาร เพื่อระบายอากาศ	3-40
3-7	การปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร	3-40
3-8	การปลูกไม้พุ่มบริเวณริมชั้นที่จอดรถ	3-40
3-9	สภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	3-41
3-10	สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	3-41
3-11	เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	3-41
3-12	ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	3-41
3-13	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-41
3-14	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	3-42
3-15	ตะแกรงดักขยะมูลฝอย	3-42
3-16	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	3-42
3-17	พื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	3-42
3-18	กระถางต้นไม้บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ	3-43
3-19	สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3-43
3-20	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ	3-43
3-21	เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	3-43
3-22	ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา	3-44
3-23	การล้างเก็บน้ำสำรองของโครงการ	3-44
3-24	สภาพภายนอกของอาคารโครงการ	3-44
3-25	ลักษณะของกระจกที่ใช้ภายในโครงการ	3-44
3-26	ผนังกระจกเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก บริเวณแผนกต้อนรับของโครงการ	3-45
3-27	หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	3-45
3-28	เทอร์โมสแตท	3-45
3-29	การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	3-45
3-30	ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท	3-46
3-31	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ	3-46
3-32	ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย	3-46
3-33	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณ สระว่ายน้ำ	3-46
3-34	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณลานจอดรถ	3-46
3-35	ห้องพักมูลฝอยรวม	3-46
3-36	เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยของโครงการ	3-47
3-37	การคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล	3-47
3-38	การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	3-47
3-39	บ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน	3-47
3-40	บ่อหน่วงน้ำ	3-47

สารบัญญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-41	ระบบปั๊มน้ำของโครงการ	3-48
3-42	วางระบายน้ำของโครงการ	3-48
3-43	เครื่องตรวจจับควัน	3-48
3-44	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	3-48
3-45	ชุดดับเพลิง	3-49
3-46	ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	3-49
3-47	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	3-49
3-48	แผนผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ บริเวณโถงหนีไฟของแต่ละชั้น	3-49
3-49	ป้ายบอกเส้นทางการหนีไฟ	3-50
3-50	บันไดหนีไฟ	3-50
3-51	ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	3-50
3-52	จุดรวมพลของโครงการ	3-50
3-53	ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	3-50
3-54	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-50
3-55	ข้อมูลการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องภายในโครงการ	3-51
3-56	โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณโถงหนีไฟ	3-51
3-57	ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	3-51
3-58	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	3-51
3-59	ป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการติดต่อโครงการ	3-51
3-60	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-51
3-61	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณลานจอดรถ	3-52
3-62	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารโครงการ	3-52
3-63	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่อาคารโครงการ	3-52
3-64	รั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ	3-52
3-65	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	3-53
3-66	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-53
3-67	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ	3-53
3-68	สระว่ายน้ำของโครงการ	3-53
3-69	วางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	3-54
3-70	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	3-54
3-71	หลอดไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	3-54
3-72	กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	3-54
3-73	อ่างล้างมือ	3-54
3-74	บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	3-54
3-75	เก็บสิ่งของสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	3-55

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่	หน้า
3-76	ห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
3-77	ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ
3-78	ระแนงบริเวณริมอาคารชั้นที่จอดรถ
4.2-1	ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอย (TSS) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565
4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565
4.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565
4.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565
4.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565
4.2-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565
4.2-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565
4.2-11	ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
4.2-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
4.2-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
4.2-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565
4.2-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565

สารบัญรูป (ต่อ-4)

รูปที่	หน้า
4.2-16	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
4.2-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565
4.2-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565
4.2-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO 1 hr-Max.) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565
4.2-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO 8 hr-Max.) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565
4.2-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2 1 hr-Max.) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565
4.2-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2 24 hr-Avg.) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565
4.2-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2 1 hr-Max.) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565
4.2-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565
4.2-25	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
4.2-26	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
4.2-27	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
4.2-28	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
4.2-29	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
4.2-30	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณชั้นที่จอดรถ ดำเนินการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2565
4.2-31	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2565
4.2-32	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ ดำเนินการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2565

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณแนวรถไฟฟ้าในย่านศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคลเพื่อดำเนินกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณปากซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อ “โครงการ The Crest Sukhumvit 34” ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร สูง 28 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 265 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 26,052 ตารางเมตร และที่จอดรถ 180 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และสาธารณูปโภคครบครัน อีกทั้งยังเดินทางสะดวกด้วยเส้นทางเข้าออกหลายเส้นทาง และมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนหลากหลายรูปแบบให้เลือกใช้บริการ ทั้งรถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าบีทีเอส

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/9949 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2555 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2565 โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคสท์ สุขุมวิท 34 ดูแลรับผิดชอบโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้ เป็นการนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ และคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด เดอะครีสท์ สุขุมวิท 34 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2555 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						☆ ✓						☆ -	
1. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ						☆ ✓						☆ -
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	☆ _____ ☆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง											

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	แผนการตรวจวัด ^{1/}											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตเก็บขนต่อไป	☆ 											

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	แผนการตรวจวัด ^{1/}											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย						☆ ✓						☆ -
								☆ -					
7. สุขทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	☆ ☆ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง											
		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	แผนการตรวจวัด ^{1/}											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	<div style="text-align: center;">☆ _____ ☆</div> <p style="text-align: center;">ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p>											

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	แผนการตรวจวัด ¹⁾											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. คุณภาพอากาศ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน เพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) บริเวณชั้นที่จอดรถ 2) บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 3) บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศในกรณีที่มีการเปิดใช้งานระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการปิดใช้ระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)						☆ ✓						

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

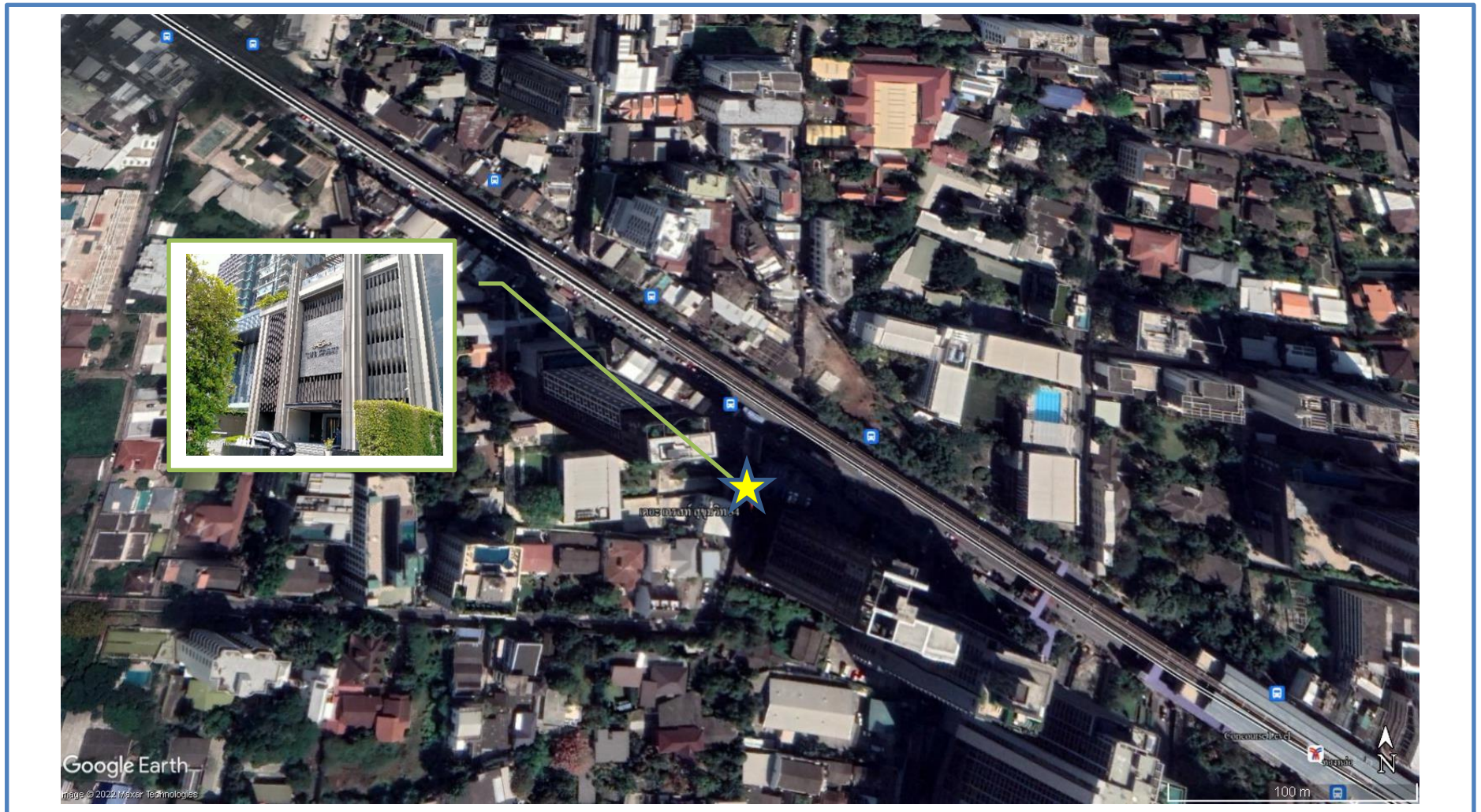
โครงการ The Crest Sukhumvit 34 ตั้งอยู่บริเวณปากซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 16 ตารางวา หรือ 3,246 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2551 เลขที่ดิน 4947 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ตั้งและผังบริเวณโดยสังเขปของโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 1-2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย Keyne By Sansiri สูง 28 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 กว้างประมาณ 9.20 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น พื้นที่ว่างเปล่า อาคารพาณิชย์ร้างสูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

2.2 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ

2.2.1 กลุ่มเป้าหมายและประเภท/ขนาดโครงการ

โครงการได้รับการพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียม หรืออาคารชุดพักอาศัย ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทนักธุรกิจ/ พนักงานบริษัท และชาวต่างชาติที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านสุขุมวิท ที่ทำงานอยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ และมีความต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ไม่ไกลจากสถานที่ทำงาน



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งและผังบริเวณโดยสังเขปของโครงการ

2.2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ

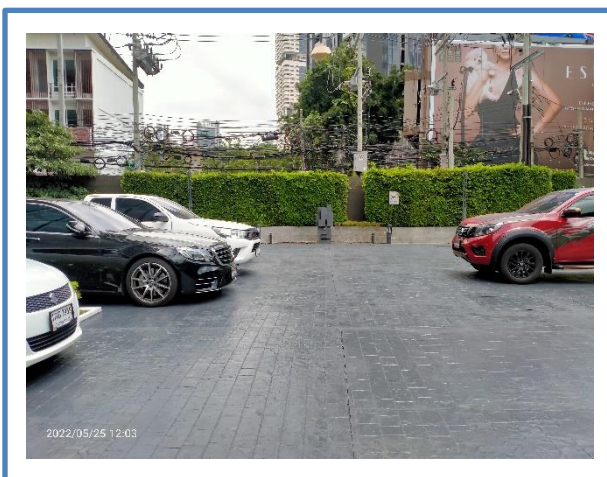
การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ ประมาณ 2 ไร่ 16 ตารางวา หรือ 3,264 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 1,315 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร ประมาณ 1,949 ตารางเมตร ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร และพื้นที่ปลูกต้นไม้ อาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 6.10-20.94 เมตร การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร แสดงดังรูปที่ 2.2-1

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 100 เมตร พื้นที่แต่ละชั้นพักอาศัยมีความสูงจากพื้นประมาณ 3.2 เมตร ยกเว้นชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 3.4 เมตร ชั้นที่ 2 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.85 เมตร ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.7 เมตร ชั้นที่ 5 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 5.85 เมตร ชั้นที่ 27 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 6.2 เมตร และชั้นที่ 28 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 4.10 เมตร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 265 ห้อง การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคารสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.2-1



รูปที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร

ตารางที่ 2.2-1
รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารโครงการ The Crest Sukhumvit 34

ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง		พื้นที่ที่ก่อสร้าง		พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (ตรม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตรม.)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (ตรม.)	พื้นที่ลาดฟ้า พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล (ตรม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้จัดอัตราร่วมกับพื้นที่ดิน (ตรม.)
	ตรม.	คัน	พื้นที่ (ตรม.)	จำนวน (ห้อง)					
ชั้นที่ 1	516	25	-	-	760	760	1,276	-	1,276
ชั้นที่ 2	748	25	-	-	89	89	837	-	837
ชั้นที่ 3	1,096	37	-	-	89	89	1,185	-	1,185
ชั้นที่ 4	1,096	37	-	-	89	89	1,185	-	1,185
ชั้นที่ 5	1,096	37	-	-	89	89	1,185	-	1,185
ชั้นที่ 6	-	-	677	14	554	1,231	1,231	-	1,231
ชั้นที่ 7	-	-	646	11	205	851	851	-	851
ชั้นที่ 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 และ 22	-	-	5,416 (677 ตรม.× 8 ชั้น)	112 (14 ห้อง × 8 ชั้น)	1,664 (208 ตรม.× 8 ชั้น)	7,080 (885 ตรม.× 8 ชั้น)	7,080 (885 ตรม.× 8 ชั้น)	-	7,080 (885 ตรม.× 8 ชั้น)
ชั้นที่ 9, 11, 13, 15, 17, 19 และ 21	-	-	4,522 (646 ตรม.× 7 ชั้น)	77 (11 ห้อง × 7 ชั้น)	1,435 (205 ตรม.× 7 ชั้น)	5,957 (851 ตรม.× 7 ชั้น)	5,957 (851 ตรม.× 7 ชั้น)	-	5,957 (851 ตรม.× 7 ชั้น)
ชั้นที่ 23, 25 และ 27	-	-	1,941 (647 ตรม.× 3 ชั้น)	27 (9 ห้อง × 3 ชั้น)	615 (205 ตรม.× 3 ชั้น)	2,556 (852 ตรม.× 3 ชั้น)	2,556 (852 ตรม.× 3 ชั้น)	-	2,556 (852 ตรม.× 3 ชั้น)
ชั้นที่ 24 และ 26	-	-	1,358 (679 ตรม.× 2 ชั้น)	24 (12 ห้อง × 2 ชั้น)	416 (208 ตรม.× 2 ชั้น)	1,774 (887 ตรม.× 2 ชั้น)	1,774 (887 ตรม.× 2 ชั้น)	-	1,774 (887 ตรม.× 2 ชั้น)
ห้องเครื่องปั่นน้ำไต้ชั้นที่ 28	-	-	-	-	60	60	60	-	60
ชั้นที่ 28	-	-	-	-	695	695	695	-	695
ชั้นห้องเครื่องลิฟท์	-	-	-	-	180	180	180	-	180
รวม	4,552	161**	14,560	265	6,940	21,500	26,052	-	26,052

หมายเหตุ : * พื้นที่อาคารที่ใช้จัดอัตราร่วมกับพื้นที่ดิน = พื้นที่อาคารทั้งหมด - พื้นที่หลังคา คสล.

** โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 180 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 161 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 19 คัน

2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.3.1 ระบบน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีโครงข่ายท่อประปา (Bulk Lines) วางเลียบถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังระบบจ่ายน้ำใช้อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารต่อไป รวมปริมาณน้ำภายในถังสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 345.2 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ 259.2 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 86.4 ลบ.ม.

2.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ถนนของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.3-1 ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังเกราะ (Septic Tank) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร



รูปที่ 2.3-1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

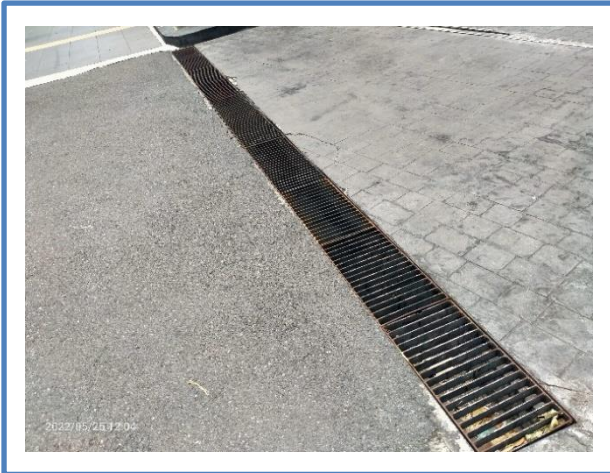
2.3.3 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบบอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประมาณ 2,506.86 ลิ./วัน หรือ 0.105 ลบ.ม./ชม. ทั้งนี้ การกำจัดด้วยการเผาอาจไม่เหมาะสมเนื่องจากปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยเกินไป (ปริมาณก๊าซมีเทนที่เหมาะสมต่อการเผาไหม้ควรมีปริมาณอย่างน้อย 10-15 ลบ.ม./ชม.ม, อ้างอิงจาก Nikiema, J. et al., 2007) ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ดี ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิ./ตรม.-วัน โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนร่วมกับปุ๋ย กทม.

บ่อดินบำบัดมีเทนที่โครงการจัดเตรียมไว้ ที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิด การอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

2.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนนลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลสู่รางระบบน้ำขนาดกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.25 เมตร และท่อระบายน้ำฝนขนาด \varnothing 0.5 ม. ความลาดชัน 1 : 500 โดยมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะ ซึ่งบ่อพักตรวจการระบายจะมีฝา ตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำ และบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำและดักเศษขยะ เพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด แสดงดังรูปที่ 2.3-2 ถึงรูปที่ 2.3-3

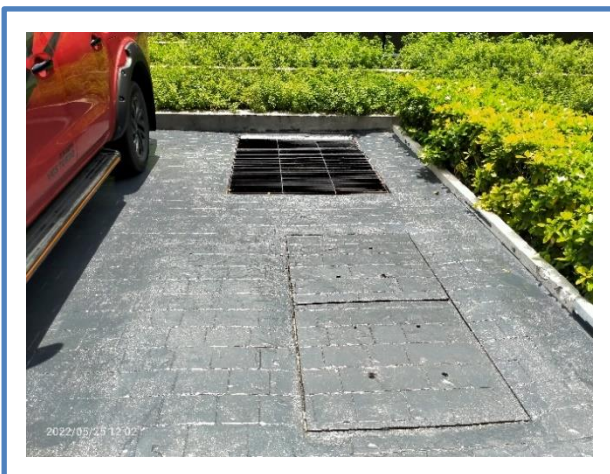


รูปที่ 2.3-2 รางระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2.3-3 ตะแกรงดักขยะมูลฝอย

ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 39.79 ลบ.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 40 ลบ.ม แสดงดังรูปที่ 2.3-4 เพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายน้ำออก ทั้งนี้โครงการจะใช้บ่อในการสูบน้ำออก แสดงดังรูปที่ 2.3-5 เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเท่ากับ 0.0258 ลบ.ม/วินาที ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0258 ลบ.ม/วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตคลองเตยบริเวณด้านหน้าโครงการ



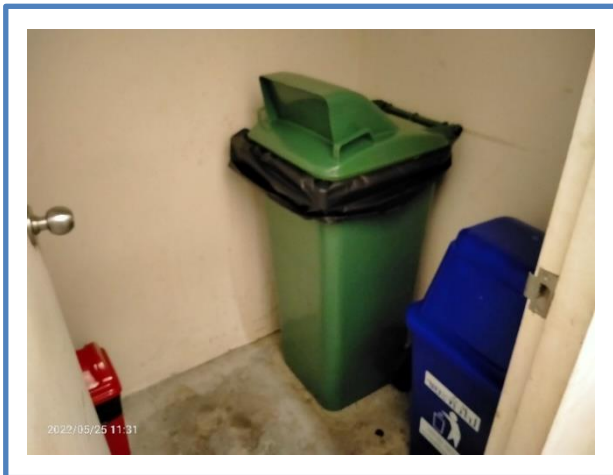
รูปที่ 2.3-4 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2.3-5 ระบบปั๊มน้ำของโครงการ

2.3.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นภาชนะแยกประเภทสำหรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ขนาด 150 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น แสดงดังรูปที่ 2.3-6 ถึงรูปที่ 2.3-7 นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

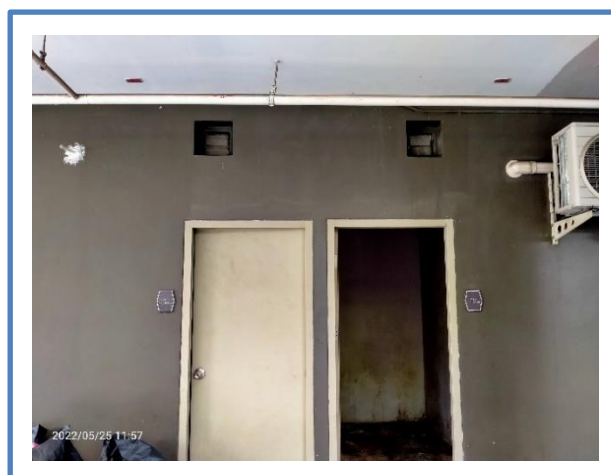


รูปที่ 2.3-6 ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท
บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพัก



รูปที่ 2.3-7 ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณลานจอดรถ

ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคารทางทิศตะวันตก แสดงดังรูปที่ 2.3-8 โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยโครงการทั้งหมดเท่ากับ 11.52 ลบ.ม ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน



รูปที่ 2.3-8 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,865 kVA โดยแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV โดยโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) แสดงดังรูปที่ 2.3-9 เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distributio, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย



รูปที่ 2.3-9 แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB)



รูปที่ 2.3-10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้ากับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้นทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด แสดงดังรูปที่ 2.3-10 ขนาด 250 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศและระบบดับเพลิง เป็นต้น

2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควัน, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เช่น อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอยคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 2.3-11 ถึงรูปที่ 2.3-12



รูปที่ 2.3-11 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2.3-12 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

2) ระบบผจญเพลิง

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิง โครงการได้ยึดถือตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท. และ NFPA อย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ แสดงดังรูปที่ 2.3-13 ถึงรูปที่ 2.3-18



รูปที่ 2.3-13 ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.3-14 ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น



รูปที่ 2.3-15 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.3-16 หัวรับน้ำดับเพลิง



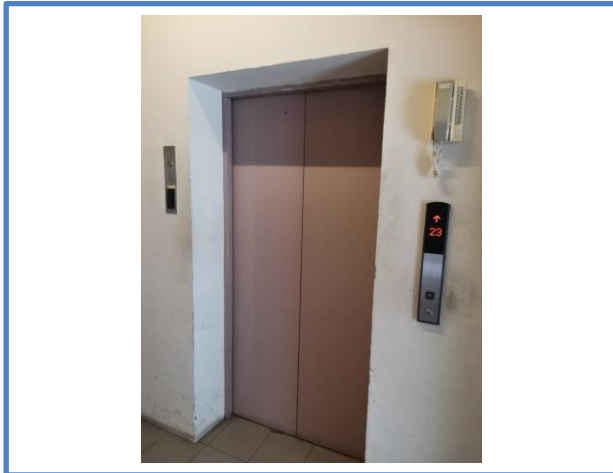
รูปที่ 2.3-17 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



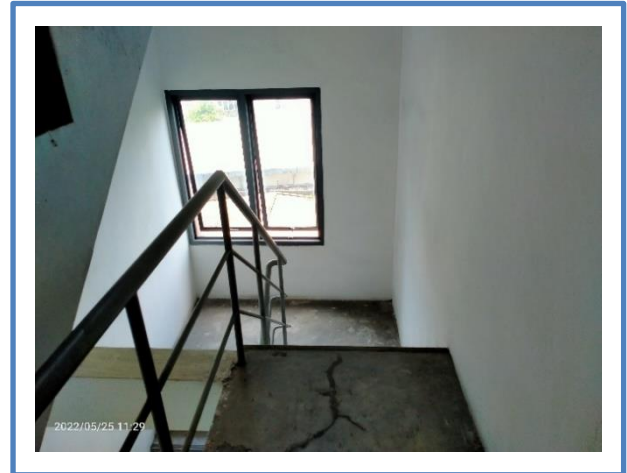
รูปที่ 2.3-18 ถังดับเพลิงแบบมือถือ

3) ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร 1 ชุด แสดงดังรูปที่ 2.3-19 โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 28 สำหรับบันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2.3-20



รูปที่ 2.3-19 ลิฟต์ดับเพลิง



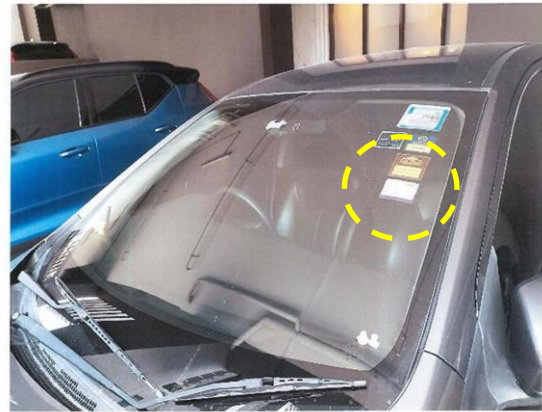
รูปที่ 2.3-20 บันไดหนีไฟ

2.3.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 ม. แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 นอกจากนี้ โครงการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ ซึ่งการจัดทางเข้า-ออก ดังกล่าวจะช่วยลดความแออัดของสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ การจัดระบบถนนภายในโครงการ ซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร โดยถนนรอบอาคาร และถนนภายในอาคารตามชั้นที่จอดรถต่างๆ จัดระบบถนนเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถได้โดยสะดวก ทั้งนี้ทางโครงการจะมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก แสดงดังรูปที่ 2.3-21 ถึงรูปที่ 2.3-26



รูปที่ 2.3-21 สภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.3-22 สติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย
ภายในโครงการ



รูปที่ 2.3-23 ลูกศรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ



รูปที่ 2.3-24 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2.3-25 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.3-26 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

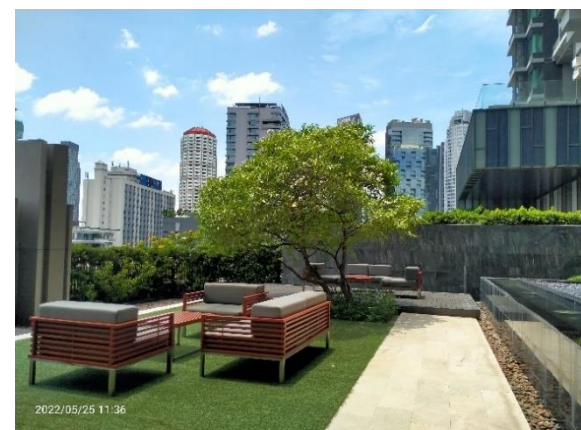
สำหรับพื้นที่จอดรถ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 180 คัน ตามที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้กำหนดไว้ แสดงดังรูปที่ 2.3-27



รูปที่ 2.3-27 พื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์

2.3.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ มีทั้งหมด ประมาณ 1,142 ตรม. โดยพิจารณาการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีตามเกณฑ์ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้ แสดงดังรูปที่ 2.3-28



รูปที่ 2.3-28 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเครสต์ สุขุมวิท 34 ดูแลรับผิดชอบโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในวันที่ 8 ตุลาคม 2555 โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังรายงาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัยประกอบ ด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,142 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 591 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.07 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 491 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.52 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 50.14 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการและรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนให้คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1
		2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระดมมลสารต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀), ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 4.4×10^{-5} , 8.7×10^{-5} , 1.41×10^{-2} , 7.38×10^{-4} , 1.74×10^{-4} และ 2.99×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.050 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM ₁₀ ประมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 0.816 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) NO _x ประมาณ 0.090 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือน "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4
		2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อาคารระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- ทางโครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในพื้นที่จอดรถให้ถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 3-5
		3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-6
		4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นชาไก่ บริเวณริมชั้นที่จอดรถบนอาคาร ชั้นที่ 1-5 คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มรวมประมาณ 287.6 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม บริเวณริมชั้นที่จอดรถบนอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8
		5) จัดให้มีระบบบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถภายในอาคารด้วยดิน โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 5 เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่กระบะดินบริเวณชั้นที่ 6 ที่ปลูกไม้พุ่มไว้	- ทางโครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในพื้นที่จอดรถให้ถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	SO ₂ ประมาณ 0.022 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.76 ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	6) ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการคอยตรวจสอบและดูแลสภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้มีความสะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคาร ชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- ทางโครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	-
1.5 คุณภาพดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อาคารประเภท ข. (เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. จึงได้ยึดถือเกณฑ์ดังกล่าวเป็นข้อกำหนดในการปฏิบัติ)	-	รูปที่ 3-13 ภาคนวทที่ 3
		2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- ทางโครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-14
		3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่าง ใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ ท่อสาธารณะ โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคาร สำนักงานและอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่ มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือ พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการ จะมีคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพให้ดียิ่งขึ้น	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-16 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคาร สำหรับพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการ ใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทาง เศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนา โครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผัง เมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมาย ควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- ทางโครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	-
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนิน โครงการสูงสุดประมาณ 30 PCU/ชม. (รถเข้าสู่ โครงการ) และ 40 PCU/ชม. (รถออกจาก โครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนน สุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 26 ถนนซอยสุขุมวิท 34 ถนนซอยสุขุมวิท 36 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนพระรามที่ 4 มีปริมาณ จราจรสูงขึ้น ซึ่งผลจากการประเมินระดับการ ให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า ระดับการ ให้บริการของทางแยกรอบโครงการ ได้แก่ แยก อารีย์ และแยกทองหล่อไม่เปลี่ยนแปลงไปจาก เดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยก เดิมอยู่ในระดับต่ำสุด (LOS F) ของการ ประเมินระดับการให้บริการทางด้านวิศวกรรม จราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 180 คัน ซึ่งสอดคล้องกับ พื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่ อาคารขนาดใหญ่	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และ รถจักรยานยนต์ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-17
		2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความ คล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ทำการออกแบบถนนภายใน โครงการให้มีการเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		3) ออกแบบระยะทางของถนนภายใน The Crest Sukhumvit 34 จากประตูทางออกถึงทางลงจาก ชั้นจอดรถยนต์บนอาคารให้มีระยะทางมาก พอที่จะรองรับแถวคอยเนื่องจากรถยนต์ที่จะ ออกจากโครงการ	- ทางโครงการออกแบบระยะของถนนภายใน โครงการให้มีระยะห่างมากพอที่จะให้ผู้ขับที่ ที่พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	4) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการของโครงการ KEYNE by Sansiri โดยแนะนำให้ทางโครงการ KEYNE by Sansiri ปลอ่ยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนครั้งละไม่เกิน 10 คัน เพื่อป้องกันไม่ให้แถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ KEYNE by Sansiri บล็อก รถยนต์ที่จะออกจาก The Crest Sukhumvit 34 เพื่อลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนสุขุมวิท เนื่องจากทั้ง 2 โครงการ	- ทางโครงการได้ประสานงานการจัดจราจรกับโครงการใกล้เคียงในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเบื้องต้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-4
		5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-18
		6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-11
		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่ทั้งนี้โครงการจะไม่ให้เจ้าหน้าที่ไปปิดกั้นรถยนต์บนถนนสุขุมวิทแต่อย่างใด	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก	- ทางโครงการกำหนดให้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และเพื่อความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-19
		9) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม	-	รูปที่ 3-12
		10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส ที่สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการ ห่างจากโครงการเพียง 150 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร 	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนพร้อมประชาสัมพันธ์ข้อมูลการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด ประมาณ 228.31 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จาก สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความ สามารถในการให้บริการโครงการได้อย่าง เพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มี มาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3-21
		2) ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญใน พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- ทางโครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-14
		3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของ ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการปล่อยน้ำประปาเข้าสู่ถัง เก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ตามช่วงเวลา ที่มาตรการกำหนด	-	-
		4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ บัมป์สูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-22 ภาคผนวกที่ 6.3
		5) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับ โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดดำเนินการไปเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2565	-	รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,865 KVA ซึ่งได้รับการบริการจากไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ			
		1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- ทางโครงการใช้วัสดุที่ทำหลังคาเป็นฉนวนกันความร้อน และผนังอาคารเป็นปูนคอนกรีตที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ	-	รูปที่ 3-24
		2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร	-	รูปที่ 3-25
		3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	- ทางโครงการทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	-	รูปที่ 3-24
		4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-27
		6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °ซ) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทางโครงการติดตั้งเทอร์โมสแตทเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในอาคารให้เหมาะสม และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-29
		7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- ดำเนินการตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารแล้วพบว่าไม่มีรอยรั่วที่ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารได้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- ทางโครงการจัดเก็บเอกสารไว้เป็นสัดส่วน และจัดเก็บไว้เฉพาะที่จำเป็นต้องใช้เท่านั้น	-	-
		9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบต่างๆ ประจำโครงการ ซึ่งหากพบว่าชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการแก้ไข/ซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3-16
		10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-27
		11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-27
		<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันประหยัดไฟฟ้า และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขบอบขยงประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิด และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับ เปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ชื้น-ลง ชื้นเดียวให้ใช้น้ำได้แทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 3.7 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง หี้อังชีพมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย(ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตาม	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	- ทางโครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน และมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะให้ถูกวิธี	-	รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32
		2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- ทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34
		3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตย เข้าเก็บขนทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และมีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องการเก็บขนขยะไปกำจัด ซึ่งทางสำนักงานได้จัดรถมาเก็บขนขยะเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม. สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม. สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 11.52 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กทึบ สำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กทึบสำหรับปิด-เปิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง ภายหลังที่สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
		5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- มีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยในการเก็บขนขยะมูลฝอยอันตรายไปกำจัด ซึ่งทางสำนักงานได้จัดรถมาเก็บขนขยะเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวกที่ 6.4
		6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขนและส่งไปกำจัด โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ พลาสติก จะแยกไว้ต่างหากเพื่อส่งขายหรือนำไปรีไซเคิล	-	รูปที่ 3-37
		7) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	- ทางโครงการไม่มีน้ำชะมูลฝอยที่เกิดจากขยะมูลฝอยของโครงการ จึงไม่ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และมีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องการเก็บขนขยะไปกำจัด	-	รูปที่ 3-36
		9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก – จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท เป็นต้น	-	รูปที่ 3-36
		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 3-4
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 182.20 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ถนนของโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งได้รับการออกแบบให้	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 200 ลบ.ม. ระบบฯ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังเกราะ (Septic Tank) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอาคารประเภท ข. (เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. จึงได้ยึดถือเกณฑ์ดังกล่าวเป็นข้อกำหนดในการปฏิบัติ)	-	รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตรซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการได้อย่างเพียงพอโดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ อีกทั้งได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-19 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 6.2
		3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 200 ลบ.ม. ระบบฯ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังเกราะ (Septic Tank) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อาคารประเภท ข. (เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. จึงได้ยึดถือเกณฑ์ดังกล่าวเป็นข้อกำหนดในการปฏิบัติ)	-	รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 3
		4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ รวมถึงมีการตรวจสอบและดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-15
		5) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยหลังจากบำบัดแล้วจะปล่อยสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการเลือกใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้เพื่อป้องกันข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขต เก็บขนต่อไป	- ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำมันจากบ่อดักไขมันและสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-38
		7) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประมาณ 2,506.86 ลิ./วัน หรือ 0.105 ลบ.ม./ชม.โครงการจึงได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.2 x 2.2 ม. หรือขนาด 4.84 ตรม. ความลึก 1.1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พื้นดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-39
		8) จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศและถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินจะติดตั้งท่อ Vent ขนาด Ø 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าวโดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่ใช้แล้วจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยวิธีการเติมโอโซน พร้อมทั้งมีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยในการเก็บขนขยะมูลฝอยอันตรายไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	-
		9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดทำบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ อีกทั้งได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-19 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 6.2
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียวจึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกและออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 39.79 ลบ.ม.)	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-40
		2) ใช้บ่อบำบัดในการสูบน้ำออก เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0258 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0258 ลบ.ม./วินาที)	- ทางโครงการใช้บ่อบำบัดในการสูบน้ำออก เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	รูปที่ 3-41
		3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพทั่วไปของรางระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	รูปที่ 3-42
		4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ รวมถึงมีการตรวจสอบ และดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-15
		5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพทั่วไปของรางระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนน โครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	- ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการติดตั้งอยู่ในระดับพื้นถนนของโครงการ	-	รูปที่ 3-13
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อยและมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงคลองเตย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. (ระยะทางเดินรถ) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยและสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนดและจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางทางหนีไฟติดอยู่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น มีป้ายบอกเส้นทางทางหนีไฟ และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคารโครงการ - ทางโครงการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับการป้องกันและปฏิบัติตน กรณีเกิดอัคคีภัย โดยจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ และฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อมเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2563 สำหรับแผนการซ้อมประจำปี 2565 มีแผนที่จะจัดทำขึ้นในเดือนกรกฎาคม 2565	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-43 ถึง รูปที่ 3-52 ภาคผนวกที่ 6.6 ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างครบถ้วน	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-43 ถึง รูปที่ 3-52 ภาคผนวกที่ 6.6
		6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทางโครงการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าไว้บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-53
		7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกันบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการและสามารถออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาด 292.7 ตรม. (หักพื้นที่ โคนต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,170 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานในโครงการเท่ากับ 1,135 คน) เท่ากับ 0.26 ตรม./คน หรือประมาณ 0.51×0.51 ม./คน	- ทางโครงการมีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-52
		8) จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉินบริเวณด้านข้างโครงการด้านที่ติดถนนซอยสุขุมวิท 34 ซึ่งจะเปิดให้ใช้เฉพาะในกรณีอพยพคนออกจากโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	- ทางโครงการได้ทำการปิดทึบประตูฉุกเฉินบริเวณด้านข้างโครงการด้านที่ติดถนนซอยสุขุมวิท 34 แล้ว เนื่องจากป้องกันกรณีการลักทรัพย์ และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 6×2½×2½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร	- ทางโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-54
		10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ทางโครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินและป้าย ข้อมูลการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้องภายในโครงการไว้ในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56
		11) ควบคุมการก่อสร้างห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ได้ระดับ ตามที่ยื่นแบบไว้ โดยพื้นห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่สูงกว่า ระดับถนนสุขุมวิทประมาณ 1.00 เมตร และแทนหม้อ แปลงไฟฟ้าอยู่สูงจากพื้นห้อง 0.10 เมตร รวมความสูง หม้อแปลง 1.10 เมตร จากระดับถนนสุขุมวิท	- ทางโครงการได้ควบคุมการก่อสร้างห้อง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้เป็นตามที่ ออกแบบไว้และตามที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-57 รูปที่ 3-58
		12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการเป็นประจำ ทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		13) จัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมบริเวณห้องหม้อแปลง ไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยในกรณีที่ เกิดอุทกภัย โครงการจะติดตั้งผนังกันน้ำอลูมิเนียม ซึ่งมี ความสูง 1 เมตร ปิดกั้นบริเวณประตูทางเข้าห้องหม้อ แปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้	- ในกรณีที่เกิดอุทกภัย ทางโครงการจะปฏิบัติ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		14) จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อความปลอดภัย	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		15) หากในกรณีที่เกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการแจ้งไปที่การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โทร. 0-2249-1317 หรือ 0-2348-5222 เพื่อส่งเจ้าหน้าที่ มาประเมินถึงอันตรายที่อาจเกิดขึ้นและพิจารณาตัด กระแสไฟฟ้า	- หากในกรณีที่เกิดน้ำท่วม โครงการจะ ดำเนินการแจ้งไปที่การไฟฟ้านครหลวง เขต คลองเตยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>16) หากในกรณีที่คาดว่าจะเกิดน้ำท่วมสูงบริเวณพื้นที่ โครงการ ให้ดำเนินการดังนี้</p> <p><u>ก่อนน้ำท่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทำการเคลื่อนย้ายเครื่องใช้ไฟฟ้าไปในจุดที่น้ำท่วม ไม่ถึง - ตัดวงจรไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ - ติดตั้งเครื่องตัดไฟฟ้ารั่วที่เมนสวิตช์ <p><u>ระหว่างน้ำท่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ตัดไฟที่เมนสวิตช์ในชั้นที่น้ำท่วมถึงทันที - เมื่อยืนอยู่ในน้ำหรือเหยียบน้ำหรือพื้นที่ชื้นแฉะต้องไม่ เปิดสวิตช์หรือเสียบปลั๊กอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุก ชนิด - หากพบเห็นสายไฟขาด หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า แช่น้ำอยู่ ห้ามเข้าใกล้หรือจับต้อง โดยเด็ดขาดให้รีบแจ้ง การไฟฟ้านครหลวง กฟน. โทร.1130 กด 8 หรือแจ้งไปที่ การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โทร. 0-2249-1317 หรือ 0-2348-5222 เพื่อส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการแก้ไข - กรณีใช้เครื่องสูบน้ำต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่วป้องกัน ไฟดูด <p><u>หลังน้ำท่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เบื้องต้นต้องตรวจสอบเมนสวิตช์ และสายไฟฟ้าให้มี สภาพสมบูรณ์ - เติร์บและสวิตช์ไม่เปียกชื้นและไม่มีน้ำขัง - เครื่องใช้ไฟฟ้าที่แช่อยู่ในน้ำต้องตรวจสอบก่อนใช้ เพื่อความปลอดภัย 	- หากในกรณีที่คาดว่าจะเกิดน้ำท่วมสูงโครงการ จะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อสถานทูตสาธารณรัฐฟิลิปปินส์และบ้านพักสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐ มีดังนี้			
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตฯ และบ้านพักสถานทูตฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตฯ อย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และคอยเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานหากเกิดกรณีข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการติดต่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 	-	รูปที่ 3-4
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์โดยสารทุกตัว และโถงพักคอย - ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ พร้อมทั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 	-	รูปที่ 3-60 ถึงรูปที่ 3-63
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีพื้นที่ที่เป็นจุดบอด โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วต้องหลีกเลี่ยงการบดบังสายตา 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดทำรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้พื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการและรอบพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ 	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-64 รูปที่ 3-65

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในทำเลย่านสุขุมวิท เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านการมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ</p>	<p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	รูปที่ 3-4
		<p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</p>	-	รูปที่ 3-60 ถึง รูปที่ 3-63
		<p>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบต่างๆ ประจำโครงการ ซึ่งหากพบว่าชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการแก้ไข/ซ่อมแซมทันที</p>	-	รูปที่ 3-16
		<p>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ</p>	<p>- หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถแจ้งกับสำนักงานนิติบุคคลได้ทันที ทั้งนี้ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการติดต่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	รูปที่ 3-59

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการไต่ยีนจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินผลกระทบดังกล่าวอาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแล 	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยานฉุกเฉิน 	<p>- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่จำเป็น เพื่อให้บริการแก่พนักงานหรือผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือหากเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน โครงการตั้งอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลสุขุมวิท ที่สามารถดำเนินการรับ-ส่งผู้ป่วยเพื่อเข้ารับการรักษาจากแพทย์/พยาบาลได้อย่างถูกต้องตามหลักการ</p>	-	รูปที่ 3-66
		<p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบต่างๆ ประจำโครงการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและอาชีวอนามัยสิ่งแวดล้อม</p>	-	รูปที่ 3-16
		<p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือน "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4
		<p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-7
		<p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยเป็นประจำ</p>	-	รูปที่ 3-67

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของ เครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองและ บำรุงรักษาของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ของโครงการอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-29
		7) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำ สัญญาณ	- ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของ ยานพาหนะที่เข้ามาในบริเวณพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม	-	รูปที่ 3-12
		8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดและ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า น้ำทิ้งมีค่า อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อาคาร ประเภท ข. (เนื่องจากโครงการมีจำนวน ห้องจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. จึงได้ยึดถือ เกณฑ์ดังกล่าวเป็นข้อกำหนดในการปฏิบัติ)	-	รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 3
		9) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงาน เขตฯ เข้าสูบล้างถังจากภายนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำมันจาก บ่อดักไขมันและสูบล้างถังส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป	-	รูปที่ 3-38
		10) ดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมา ตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงาน เขตฯ เก็บขนต่อไป			
		11) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ มูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บมูลฝอยของ โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-35
		13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังที่ สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารวบรวมมูลฝอย นำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-36
		14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ กีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-4
		15) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและ ทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ ตามความเหมาะสม	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ รวมทั้ง ติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางโค้งและทางแยกของ ถนนภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดิน รถ	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-18
		16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย และ ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกำหนด และจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทาง การหนีไฟติดอยู่บริเวณโถงหนีไฟของแต่ละชั้น มีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ และจัดให้มีพื้นที่จุด รวมพลอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-43 ถึง รูปที่ 3-52

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		17) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับการ ป้องกันและปฏิบัติตน กรณีเกิดอัคคีภัย โดยจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อม ทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ และฝึก การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อม เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2563 สำหรับแผนการซ้อม ประจำปี 2565 มีแผนที่จะจัดทำขึ้นในเดือน กรกฎาคม 2565	-	ภาคผนวกที่ 6.6 ภาคผนวกที่ 6.7
		18) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		19) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทางโครงการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าไว้บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-53
		20) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ รวมถึงมีการติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างครบถ้วน	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-43 ถึง รูปที่ 3-52 ภาคผนวกที่ 6.6
		21) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ทางโครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินและป้าย ข้อมูลการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้องภายในโครงการไว้ในจุดที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		22) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		23) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการและรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนให้คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1
		24) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 28 ของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังเรียบ และอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 3-68
		25) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 3-69
		26) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-70
		27) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีหลอดไฟที่สามารถให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-71
		28) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ แต่มีการกำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-72

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		29) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และบริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-73 รูปที่ 3-74
		30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- ทางโครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บ สิ่งของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-75
		31) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการ ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-76 รูปที่ 3-77
		32) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูด กลาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือ ผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-72

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มี ลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับ ทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการ ทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคาร ที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้ง ทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบน อาคาร ประมาณ 1,142 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและ ดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,142 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พัก อาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 591 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.07 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัด ให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สี เขียวยั่งยืน 491 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.52 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม เกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 50.14 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ ภายในโครงการและรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนให้ คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1
		2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียง ห้องพัก	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1
		3) ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ โดยรอบ โครงการโดยเฉพาะอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง (Keyne By Sansiri) ซึ่งสูง 28 ชั้นเท่ากัน โดยจัดวางผังอาคาร เป็นแบบตัว L มีพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ ทางด้านทิศตะวันออก หลบมุมมองทางด้านทิศตะวันออก ของที่ดินที่ติดกับ โครงการ Keyne By Sansiri ไม่จัดให้ มีระเบียงห้องพักอยู่ทางด้านที่ติดกับโครงการ Keyne By Sansiri เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ Keyne By Sansiri	- ทางโครงการออกแบบอาคารโดย คำนึงถึงผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยในโครงการ และความ เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) จัดให้มีระแนงบริเวณริมอาคารชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2-5 เพื่อช่วยบดบังสายตาต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีระแนงบริเวณริมอาคารชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2-5 เพื่อช่วยบดบังสายตาต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-78
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคาร ชุดพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก และอาคารชุดพักอาศัยทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะเงาทอดยาวสูงสุดประมาณ 150 ม. ในเวลาประมาณ 9.00 และ 16.00 น. ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 200 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 200 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งกับสำนักงานนิติบุคคลได้ทันที ทั้งนี้ ทางโครงการติดตามประสานพันธ์สำหรับการติดต่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-59
		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ทางโครงการมีแผนจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนทิว	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดิน ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.10-20.94 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่ โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้อยู่อาศัยเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นหากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งกับสำนักงานนิติบุคคลได้ทันที ทั้งนี้ ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการติดต่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-59
		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ทางโครงการมีแผนจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร 28 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่าง ถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 100 เมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ สูงประมาณ 2-4 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งตึกใบหยก 2) ช่อง 5 และ ช่อง 7 (สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่ บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่ โครงการ โดยการประเมินในเบื้องต้นพบว่า บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้ เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการ กำหนด ปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นหากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถแจ้งกับสำนักงานนิติบุคคลได้ทันที ทั้งนี้ ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการติดต่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-59

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1	1	-	-	-	-	-	-
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1	1	-	-	-	-	-	-
1.5 คุณภาพดิน	3	3	-	-	-	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1	1	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1	1	-	-	-	-	-	-
3.2 การจราจร	10	10	-	-	-	-	-	-
3.3 การใช้น้ำ	5	5	-	-	-	-	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	12	12	-	-	-	-	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	10	9	-	1	-	-	-	- ทางโครงการไม่มีน้ำชะมูลฝอยที่เกิด จากขยะมูลฝอยของโครงการ จึงไม่ได้จัดทำมีรายงานภายใน ห้องพักรวมมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-1)

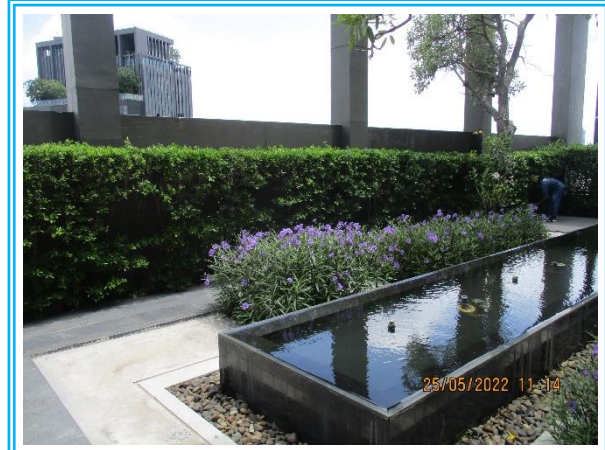
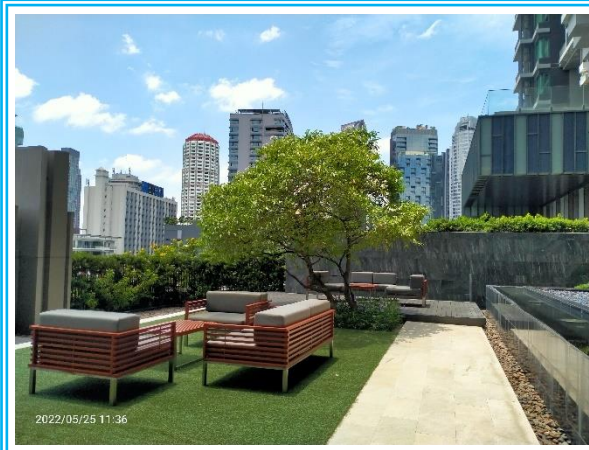
รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย	10	9	-	1	-	-	-	- ทางโครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยหลังจากบำบัดแล้วจะปล่อยสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ทางโครงการเลือกใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยของโครงการ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	6	6	-	-	-	-	-	-
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน	16	15	-	-	-	-	1	- ทางโครงการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับการป้องกันและปฏิบัติตน กรณีเกิดอัคคีภัย โดยจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ และฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อมเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2563 สำหรับแผนการซ้อมประจำปี 2565 มีแผนจะจัดทำขึ้นในเดือนกรกฎาคม 2565

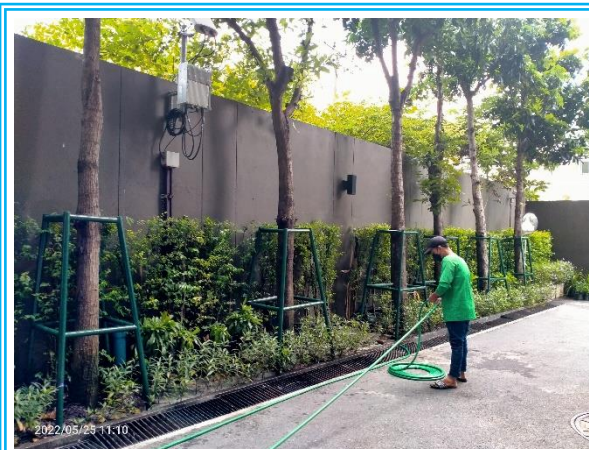
ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-2)

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ สังคม	4	4	-	-	-	-	-	-
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	32	31	1	-	-	-	-	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ แต่มีการ กำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ของโครงการอย่างเคร่งครัด
4.3 สุนทรียภาพ	4	4	-	-	-	-	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด	2	2	-	-	-	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	2	2	-	-	-	-	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	1	1	-	-	-	-	-	-



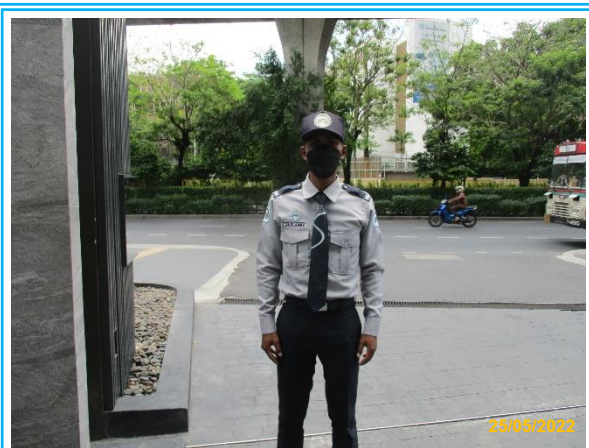
รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 พนักงานดูแลสวน



รูปที่ 3-3 ป้ายเตือน “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”



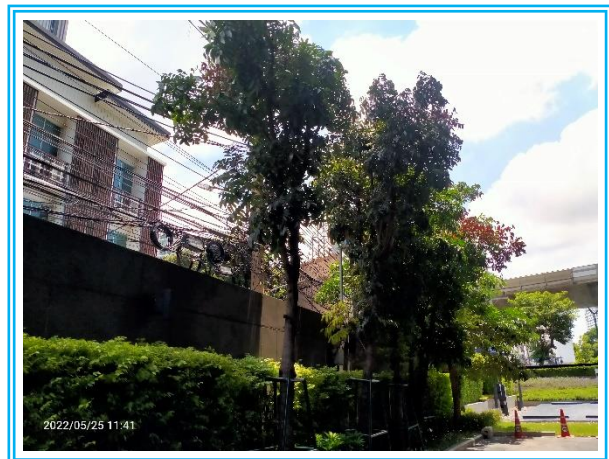
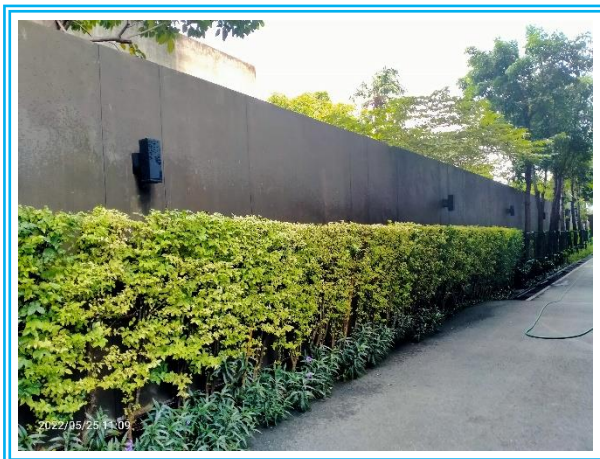
รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



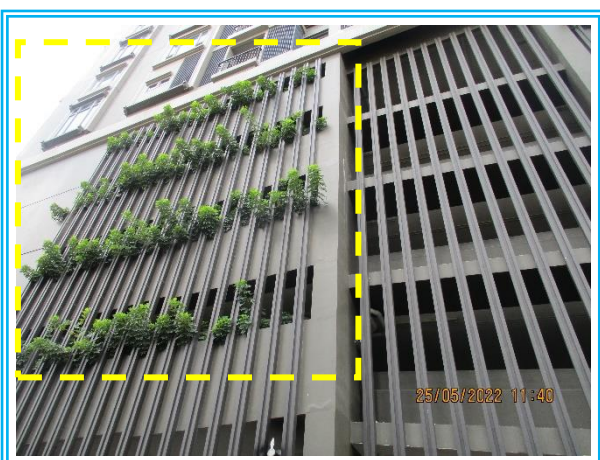
รูปที่ 3-5 พัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถ



รูปที่ 3-6 การเปิดหน้าต่างหรือช่องเปิดของอาคาร
เพื่อระบายอากาศ



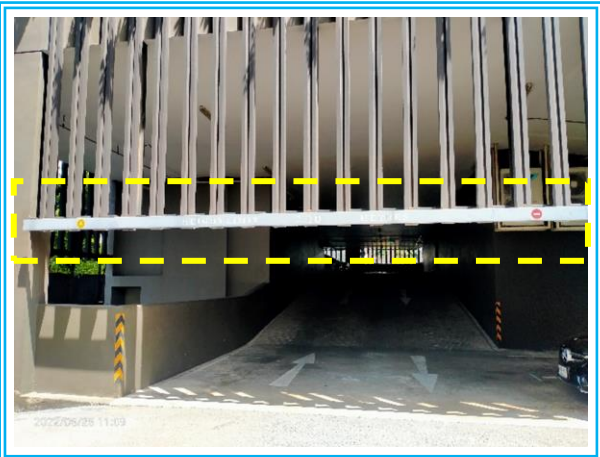
รูปที่ 3-7 การปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร



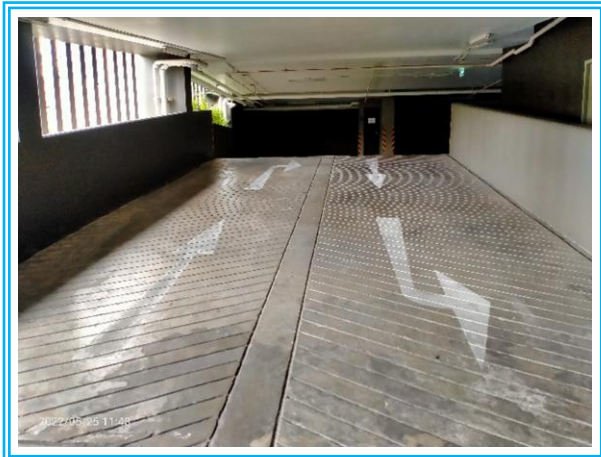
รูปที่ 3-8 การปลูกไม้พุ่มบริเวณริมชั้นที่จอดรถ



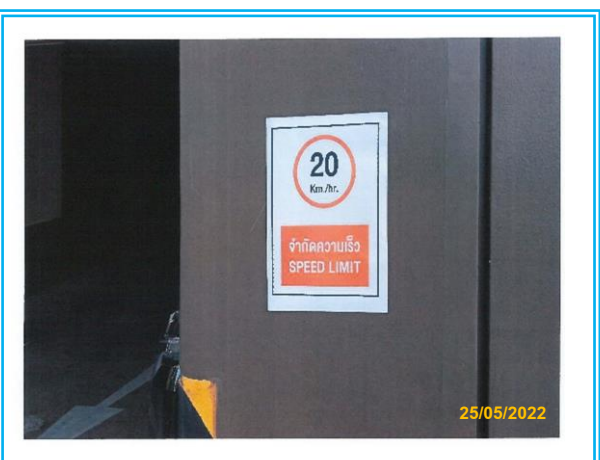
รูปที่ 3-9 สภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 3-10 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



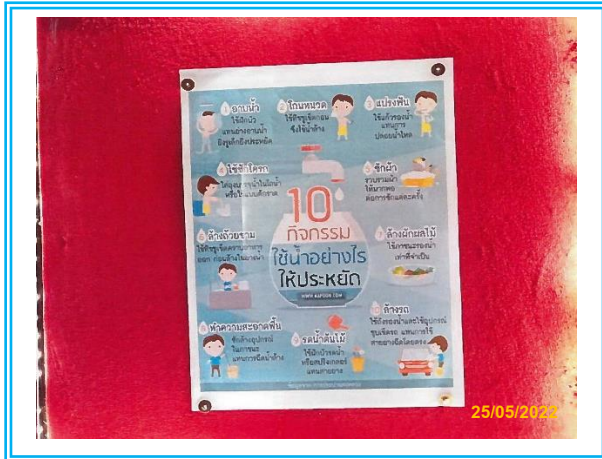
รูปที่ 3-11 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-12 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



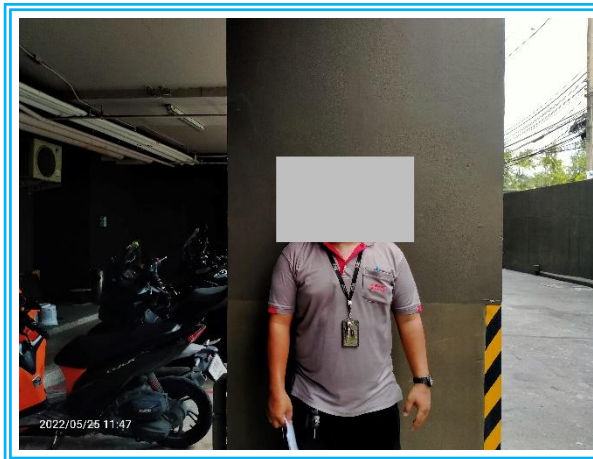
รูปที่ 3-13 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



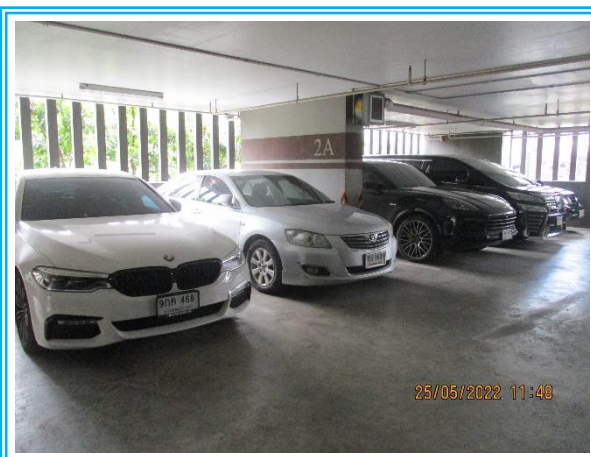
รูปที่ 3-14 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-15 ตะแกรงดักขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-16 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-17 พื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์



รูปที่ 3-18 กระจุมนบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-19 สติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย
ภายในโครงการ

รูปที่ 3-20 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย
ใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ



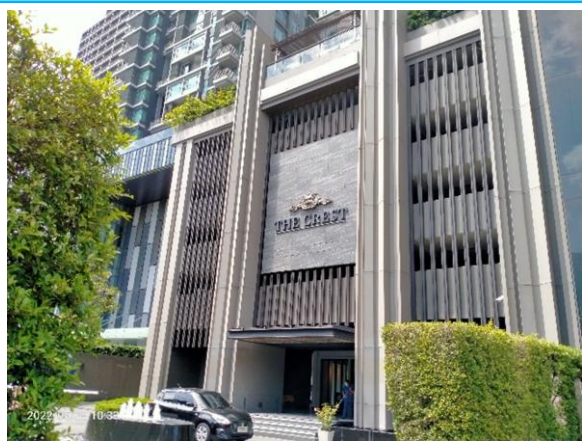
รูปที่ 3-21 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ



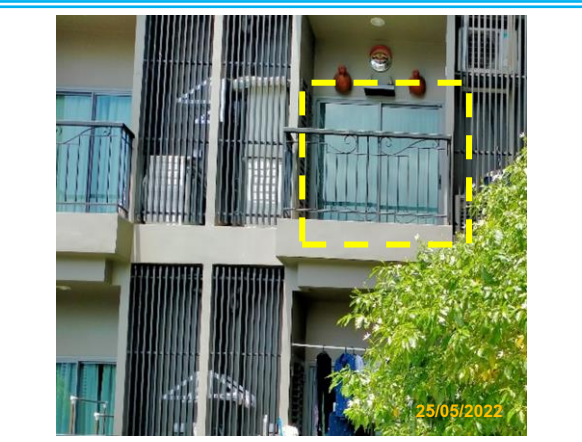
รูปที่ 3-22 ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา



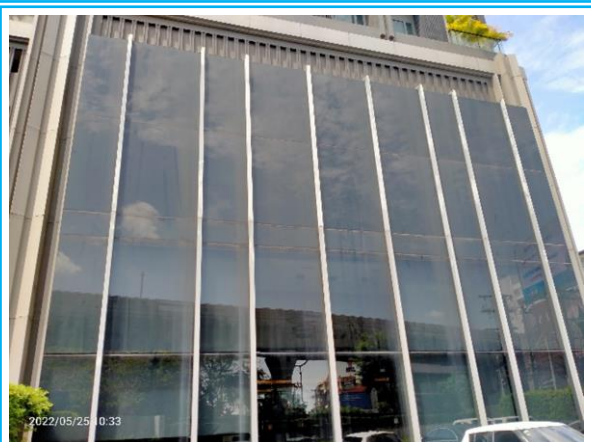
รูปที่ 3-23 การล้างเก็บน้ำสำรองของโครงการ



รูปที่ 3-24 สภาพภายนอกของอาคารโครงการ



รูปที่ 3-25 ลักษณะของกระจกที่ใช้ภายในโครงการ





รูปที่ 3-26 ผนังกระจกเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก
บริเวณพื้นที่ต้อนรับของโครงการ



รูปที่ 3-27 หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-28 เทอร์โมสแตท



รูปที่ 3-29 การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



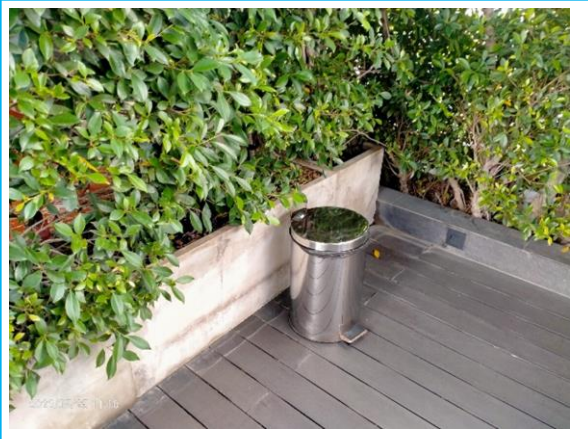
รูปที่ 3-30 ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท



รูปที่ 3-31 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 3-32 ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย



รูปที่ 3-33 ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-34 ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-35 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-36 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 3-37 การคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล



รูปที่ 3-38 การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด



รูปที่ 3-39 บ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน



รูปที่ 3-40 บ่อหน่วงน้ำ

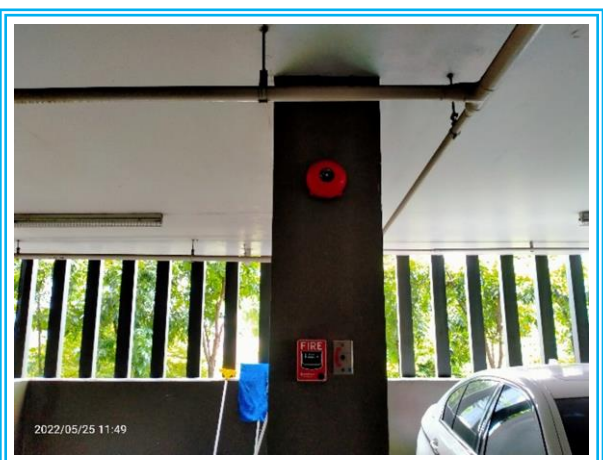
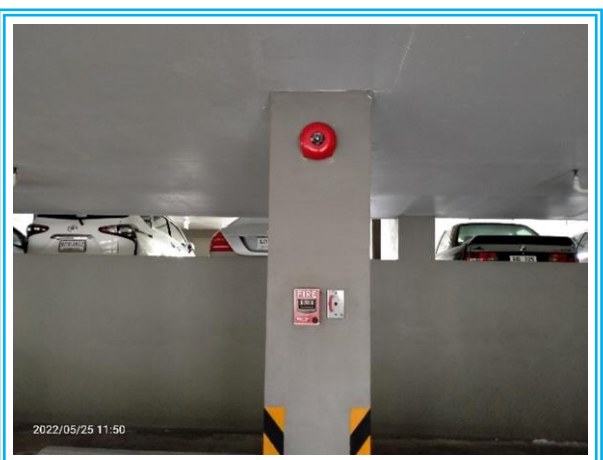


รูปที่ 3-41 ระบบปั๊มน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-42 รางระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 3-43 เครื่องตรวจจับควัน



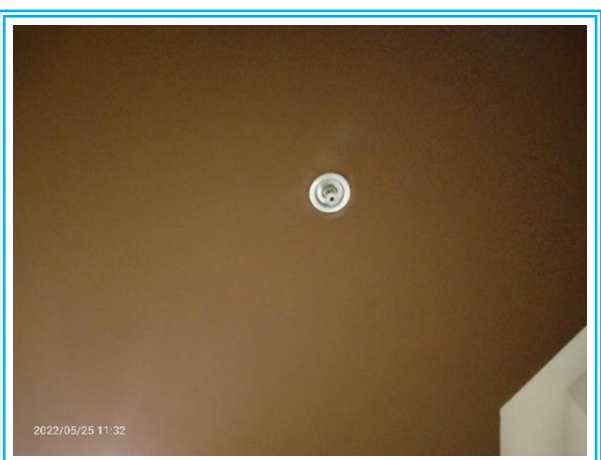
รูปที่ 3-44 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย



รูปที่ 3-45 ชุดตู้ดับเพลิง



รูปที่ 3-46 ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



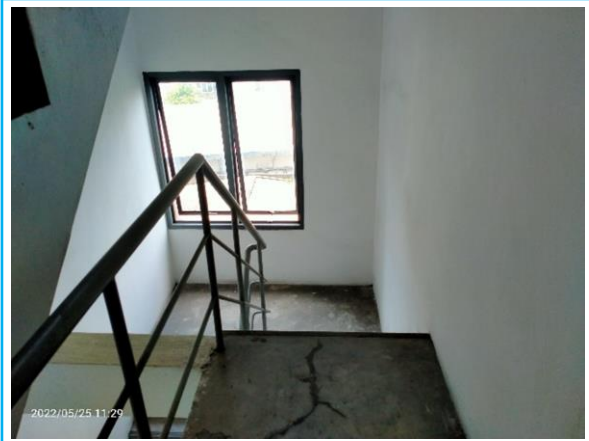
รูปที่ 3-47 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



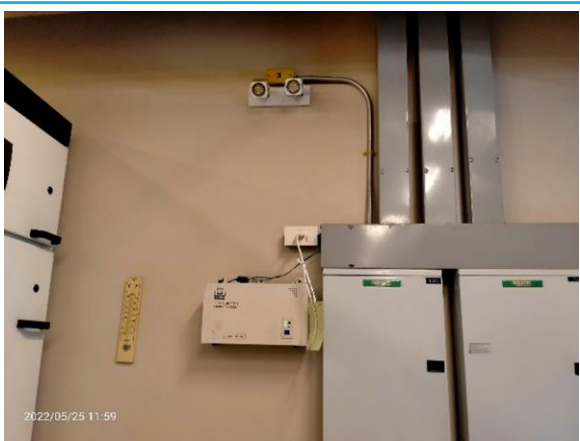
รูปที่ 3-48 แผนผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ
บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น



รูปที่ 3-49 ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-50 บันไดหนีไฟ



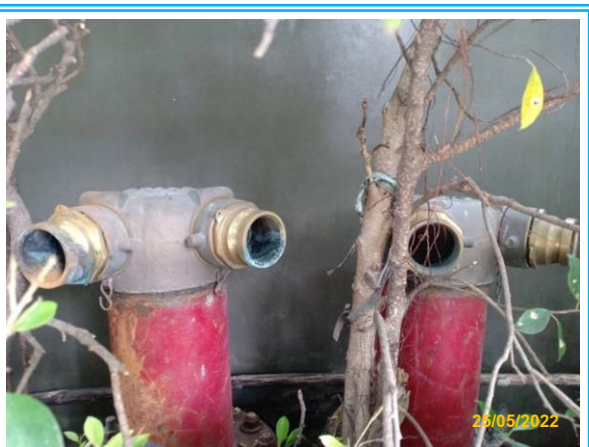
รูปที่ 3-51 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



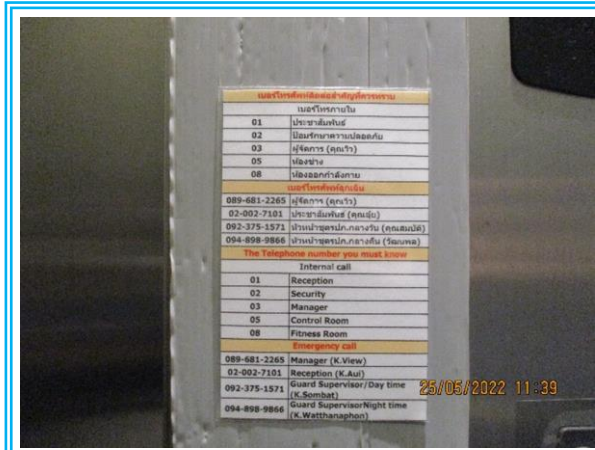
รูปที่ 3-52 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-53 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า



รูปที่ 3-54 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-55 ข้อมูลการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องภายในโครงการ



รูปที่ 3-56 โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณโถงหน้าลิฟต์หนีไฟ



รูปที่ 3-57 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-58 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 3-59 ป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการติดต่อโครงการ



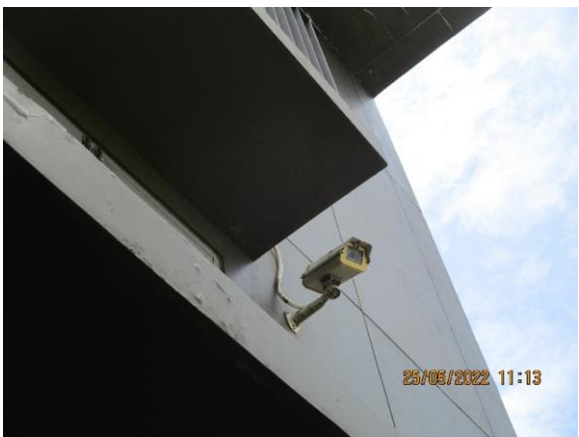
รูปที่ 3-60 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



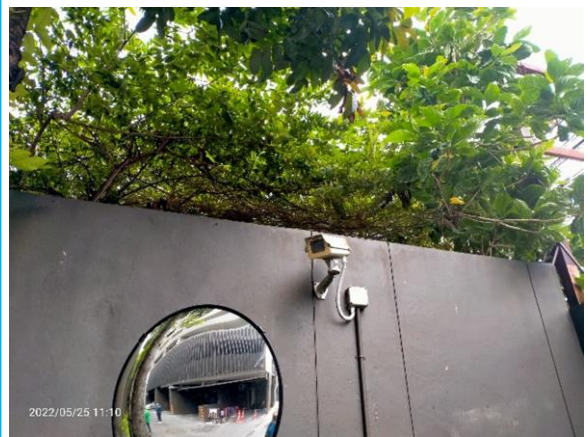
รูปที่ 3-61 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
บริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-62 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
ภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 3-63 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่อาคารโครงการ



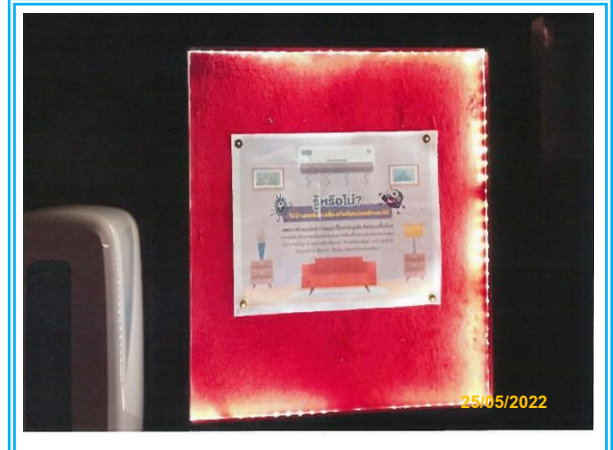
รูปที่ 3-64 รั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-65 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-66 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



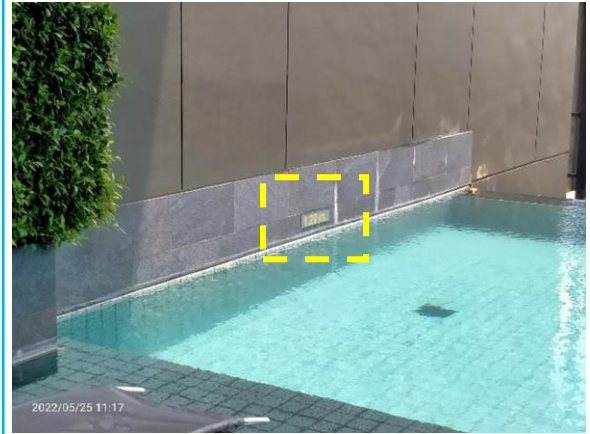
รูปที่ 3-67 บ้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย
ล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-68 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-69 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



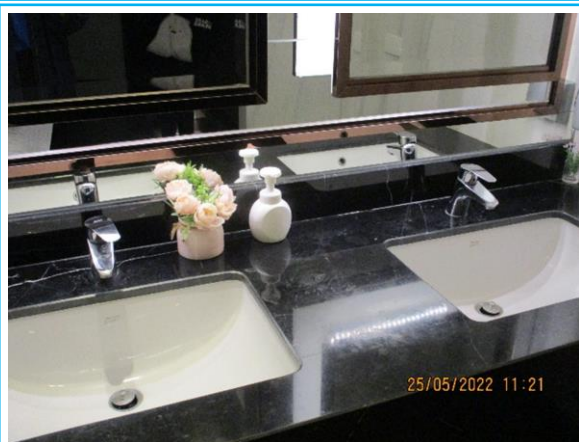
รูปที่ 3-70 บ้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



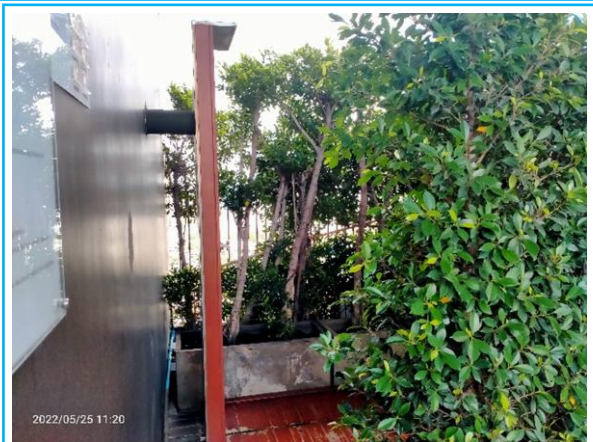
รูปที่ 3-71 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-72 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-73 อ่างล้างมือ



รูปที่ 3-74 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



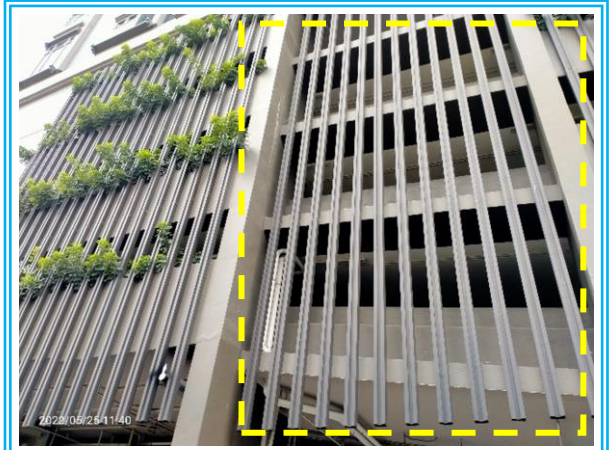
รูปที่ 3-75 ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-76 ห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-77 ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-78 ระแนงบริเวณริมอาคารชั้นที่จอดรถ

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการดำเนินการโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้ทำการเก็บตัวอย่าง ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการ ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	- อย่าง น้อย เดือน ละ 1 ครั้ง ต ล อ ต ร ะ ยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุก เดือน	-	-
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำ สำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับ โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดดำเนินการ ล้างถังเก็บน้ำ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2565	-	-
2. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	- ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและ สภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่าง น้อย สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกครั้ง ภายหลังที่สำนักงาน เขตคลองเตย เข้ามารวบรวมมูลฝอย ไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งในระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดัก ไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตาก แห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำไขมัน จากบ่อดักไขมันและสูบตะกอน ส่วนเกินจากถังเก็บตะกอน ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอน ใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก	- ถังเก็บตะกอน	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ			
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับการป้องกันและปฏิบัติตน กรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ และฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อมเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2563 สำหรับแผนการซ้อมประจำปี 2565 มีแผนที่จะจัดทำขึ้นในเดือนกรกฎาคม 2565	-	ภาคผนวกที่ 6.6 ภาคผนวกที่ 6.7
7. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการและรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ทำการว่าจ้างพนักงานดูแลสวนให้คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดย พิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อย ที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่าย น้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด และบันทึกค่าความเป็นกรด-ด่าง และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ของคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.11
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		- ทุก 1 เดือน	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ดัชนีที่ ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่าย น้ำและบริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวันตลอดช่วงเวลา ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบบริเวณภายในสระว่ายน้ำ และโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดเป็น ประจำทุกวัน หากพบว่าสภาพสระ ว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ หรือชำรุดเสียหาย จะรีบ ซ่อมแซมและปรับปรุงทันที	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้					

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. คุณภาพอากาศ เพื่อทดสอบ ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดมลพิษด้วยดิน เพื่อบำบัดมลพิษทาง อากาศ บริเวณที่จอด รถยนต์ของโครงการ	- ผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (THC)	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) บริเวณชั้นที่จอดรถ 2) บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 3) บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานระบบฯ จำนวน 3 ต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการปิดระบบฯ จำนวน 3 วัน ต่อเนื่อง เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในเดือนมิถุนายน 2565 พบว่าทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดการดำเนินงาน ตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการจุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่าง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- Grab Sampling; Electrometric Method	24 ม.ค. 65
	- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling; 5–Day BOD Test, Membrane Electrode Method	24 ก.พ. 65
	- สารแขวนลอย (TSS)	- Grab Sampling; Dried at 103–105°C	24 มี.ค. 65
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Grab Sampling; ZnS Precipitation, Iodometric Method	28 เม.ย. 65
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- Grab Sampling; Dried at 180°C	20 พ.ค. 65
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Grab Sampling; Volumetric Method	22 มิ.ย. 65
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Grab Sampling; Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Grab Sampling; Macro Kjeldahl Titrimetric Method	
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Grab Sampling; Most Probable Number Method	
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด - สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling; Electrometric Method	24 ม.ค. 65
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- Grab Sampling; DPD Colorimetric Method	23 ก.พ. 65
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Grab Sampling; Most Probable Number Method	24 มี.ค. 65
	- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		28 เม.ย. 65
	● จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia Coli</i>	- Grab Sampling; Most Probable Number Method Grab Sampling; Membrane Filter Technique	20 พ.ค. 65
	- <i>Staphylococcus aureus</i>		21 มิ.ย. 65
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการจุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่าง
3. คุณภาพอากาศ - บริเวณพื้นที่จอดรถ - บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ	- ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method	มี.ย. 65 (ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานระบบฯ จำนวน 3 ต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการปิดระบบฯ จำนวน 3 วัน ต่อเนื่อง)
	- ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- PM10 Size Selective, High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method	
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- Chemiluminescence Method	
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- UV-Fluorescence Method	
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- Non Dispersive Infrared Method	
	- ไฮโดรคาร์บอน (THC)	- Air Sampler Pump with Tedlar Bag; Flame Ionization Detection Method	

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) วิธีการเก็บตัวอย่างและการวิเคราะห์

การตรวจวัดและวิเคราะห์ได้ดำเนินการตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCF American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater หรือวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป สรุปวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 4.2-1 และรูปแสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 4.2-25 ถึงรูปที่ 4.2-27

ตารางที่ 4.2-1
วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Wastewater - pH	Electrometric Method	ทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม โดยใช้วิธี Electrometric เป็นการวัดสภาพความเป็นกรดหรือด่างของน้ำ สิ่งที่บ่งชี้ความเป็นกรด คือ ความเข้มข้นของ H ⁺ และสิ่งที่บ่งชี้ความเป็นเบส คือ ความเข้มข้นของ OH ⁻ ในตัวอย่างน้ำ โดยนำอิเล็กโทรดจุ่มลงในน้ำ เครื่องจะแสดงค่าความเป็นกรดหรือด่าง ที่ตรวจวัดได้

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-1)
วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Wastewater (Cont.) - Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test, Membrane Electrode	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างที่มีการเจือจางหรือเอามาโดยตรง ใส่ขวดแก้วบีโอดี ขนาด 300 ml. เติมน้ำกลั่นหรือน้ำกลั่นที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์แล้วต้มจนเดือด แล้วใส่ตัวอย่างน้ำที่ผ่านการเจือจางแล้วลงในขวดแก้วบีโอดี ปิดฝาให้แน่น แล้วนำขวดแก้วบีโอดีไปแช่ในน้ำเย็นที่อุณหภูมิ 20°C เป็นเวลา 5 วัน และนำมาไทเทรตจะได้ค่า DO_5 ค่าหน่วยเป็น mg/l
- Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาผ่านกระดาษกรอง GF/C ที่ทราบน้ำหนัก แล้วนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ 103-105°C และทำให้เย็นในเตชเคเตอร์ ซึ่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาสารแขวนลอย มีหน่วยเป็น mg/l
- Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 ml. เติมน้ำกลั่นหรือน้ำกลั่นที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์แล้วต้มจนเดือด แล้วใส่ตัวอย่างน้ำที่ผ่านการเจือจางแล้วลงในขวดแก้วบีโอดี ปิดฝาให้แน่น แล้วนำขวดแก้วบีโอดีไปแช่ในน้ำเย็นที่อุณหภูมิ 20°C เป็นเวลา 5 วัน และนำมาไทเทรตจะได้ค่า DO_5 ค่าหน่วยเป็น mg/l
- Total Dissolved Solids	Dried at 180°C	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาผ่านกระดาษกรอง GF/C แล้วนำน้ำที่ผ่านการกรองใส่ในถ้วยระเหยที่ทราบน้ำหนัก นำไประเหยให้แห้งด้วยไอน้ำ แล้วอบที่อุณหภูมิ 180°C และทำให้เย็นในเตชเคเตอร์ ซึ่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาสารที่ละลายได้ทั้งหมด มีหน่วยเป็น mg/l หรือ ppm

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-2)
วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Wastewater (Cont.) - Settleable Solids	Volumetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำเทลงใน Imhoff Cone ตั้งทิ้งไว้ 45 นาที ให้ตกตะกอนไขแบ่งแก้วค่อยๆ คนรอบกรวย แล้วตั้งทิ้งไว้อีก 15 นาที ทำการอ่านค่าตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น ml/l
- Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วสีชาปากกว้าง ขนาด 500-1,000 ml. ใส่กรดซัลฟูริก 0.5-1.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำที่มีพีเอชเป็นกรดสกัดด้วยตัวทำละลายในกรวยแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายจนแห้ง นำไปวางในเตาเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาน้ำมันและไขมัน มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. ใส่กรดซัลฟูริก 1.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาย่อยกับกรดซัลฟูริก โพแทสเซียมซัลเฟต และเมอร์คิวรีออกไซด์ จากนั้นทำให้เป็นด่างด้วยสารละลายโซเดียมไฮดรอกไซด์-โซเดียมไทโอซัลเฟต นำไปกลั่นโดยใช้กรดบอริกเป็นตัวจับ นำไปไตเตรดกับกรดซัลฟูริก ที่มีสารละลายอินดิเคเตอร์ผสม เป็นอินดิเคเตอร์จนถึงจุดยุติ นำมาคำนวณหาที่เคเอ็น มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ขนาด 100-250 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้อบิลเลียนกรีนไบส 2% แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง อ่านผลแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดจากแก๊สที่เกิดขึ้น โดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml

2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 4.2-2 ถึงตารางที่ 4.2-4 และตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 4.2-1 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด



รูปที่ 4.2-1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 4.2-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พิกัด UTM (WGS84) 47P 0670468 E, 1517857 N

โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 65	7.0	166	58	6.9	610	<0.1	14	164	>1,600,000
ก.พ. 65	7.4	187	91	5.4	564	2.0	14	145	>1,600,000
มี.ค. 65	7.3	152	86	4.8	506	1.0	21	161	>1,600,000
เม.ย. 65	6.8	155	51	<0.4	546	0.2	17	159	>1,600,000
พ.ค. 65	7.3	157	49	9.6	542	0.5	16	150	920,000
มิ.ย. 65	7.4	93	66	8.8	324	1.0	18	72	>1,600,000

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายฉัตรชัย ไยยะผุย, นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายณัฐพล วิจิตรรา
ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล, นายกลยุทธ อินทร์คำ, นายวัชรราษฎร์ กองแสง, นายอภิชาติ พูลพล, นายสุริยะ ชูทอง, นายพนสิทธ์ ทวีพรประดิษฐ์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.2-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พิกัด UTM (WGS84) 47P 0670445 E, 1517869 N

โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 65	7.2	18	17	1.0	448	<0.1	<1.0	30	54,000
ก.พ. 65	7.6	17	14	<0.4	404	<0.1	5.4	25	35,000
มี.ค. 65	7.4	20	14	0.5	368	<0.1	3.6	22	92,000
เม.ย. 65	6.6	15	22	0.8	410	0.1	3.4	26	92,000
พ.ค. 65	7.5	8.0	12	<0.4	400	<0.1	<1.0	34	7,900
มิ.ย. 65	7.6	11	22	0.5	300	<0.1	3.7	35	920,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	30	40	1.0	728-828 ^{3/}	0.5	20	35	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-	20	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34, พ.ศ. 2555

^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้นี้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 มีค่าระหว่าง 228-328 มิลลิกรัมต่อลิตร)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายฉัตรชัย โยวะผุย, นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายณัฐพล วิจิตรา
 ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิทย์ เหลวกุล, นายกลยุทธิ์ อินทร์คำ, นายวัชรราษฎร์ กองแสง, นายอภิชาติ พูลพล, นายสุริยะ ชูทอง, นายนพสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.2-4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ

พิกัด UTM (WGS84) 47P 0670461 E, 1517918 N

โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 65	7.6	2.4	<5.0	0.5	310	<0.1	1.6	3.6	>160,000
ก.พ. 65	7.9	17	15	0.5	416	<0.1	<1.0	26	54,000
มี.ค. 65	7.6	14	9.5	0.5	374	<0.1	3.0	21	160,000
เม.ย. 65	6.8	20	14	0.8	412	0.1	2.1	23	35,000
พ.ค. 65	7.5	11	22	0.5	422	<0.1	1.8	34	4,900
มิ.ย. 65	7.6	20	24	0.7	318	<0.1	2.8	33	92,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	30	40	1.0	728-828 ^{3/}	0.5	20	35	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-	20	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34, พ.ศ. 2555

^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้นี้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 มีค่าระหว่าง 228-328 มิลลิกรัมต่อลิตร)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จุญสิทธิทางกูร, นายฉัตรชัย โยวะผุย, นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายณัฐพล วิจิตรรา
 ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิทย์ เหลวกุล, นายกลยุทธิ์ อินทร์คำ, นายวัชรานกูร กองแสง, นายอภิชาติ พูลพล, นายสุริยะ ชูทอง, นายพนสิทธ์ ทวีพรประดิษฐ์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งกับครั้งที่ผ่านมา ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 4.2-5 ถึงตารางที่ 4.2-7 และรูปที่ 4.2-2 ถึง รูปที่ 4.2-10 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งแตกต่างจากครั้งที่ผ่านมาในบางเดือน ซึ่งทางโครงการมีการปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอ เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-5

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)

เดือนที่ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ ^{1/}								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 63	×	×	×	×	×	×	×	×	×
ส.ค. 63	×	×	×	×	×	×	×	×	×
ก.ย. 63	×	×	×	×	×	×	×	×	×
ต.ค. 63	7.0	92	102	3.93	436	×	9.4	107	×
พ.ย. 63	7.2	106	93	4.33	480	×	13.0	<5	×
ธ.ค. 63	5.6	7.0	17	<0.53	512	×	<3.0	9	×
ม.ค. 64	7.8	84.6	144	5.6	940	14	16.2	79.4	980
ก.พ. 64	6.3	98.8	159	4.9	977	12	18.2	90.6	12,000
มี.ค. 64	7.3	36.6	53	1.4	932	2	7.4	35.9	8,400
เม.ย. 64	7.1	38.4	52	6.7	860	<0.5	7.2	38.0	9,400
พ.ค. 64	7.3	32.6	45	2.4	944	<0.5	6.6	30.8	6,800
มิ.ย. 64	7.5	39.4	50	17.8	938	0.5	14.6	38.8	24,000

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

✗ เดือน ก.ค. 63 ไม่ได้ตรวจวัดเนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

✗ เดือน ส.ค. และ ก.ย. 63 ไม่ได้ตรวจวัดเนื่องจากอยู่ในระหว่างการประสานงานเรื่องการเก็บตัวอย่างกับบริษัทที่ปรึกษา

✗ เดือน ก.ค.- ธ.ค. 63 ไม่ได้ตรวจวัดปริมาณ Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ต.ค. – ธ.ค. 63 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลตัง 1992 จำกัด

ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ม.ค. – ธ.ค. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.2-5 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)

เดือนที่ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ ^{1/}								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 64	7.3	98.8	316	14.4	1,070	14	36.2	92.6	120,000
ส.ค. 64	7.0	162	464	5.5	572	30	52.8	118	180,000
ก.ย. 64	7.3	48.2	66	2.1	776	0.5	22.4	47.6	7,800
ต.ค. 64	7.5	82.6	116	12.3	790	2.0	34.8	79.2	12,000
พ.ย. 64	7.5	50.8	47	3.2	764	0.5	18.2	48.2	9,800
ธ.ค. 64	7.6	64.8	92	7.1	906	<0.5	24.2	62.6	24,000
ม.ค. 65	7.0	166	58	6.9	610	<0.1	14	164	>1,600,000
ก.พ. 65	7.4	187	91	5.4	564	2.0	14	145	>1,600,000
มี.ค. 65	7.3	152	86	4.8	506	1.0	21	161	>1,600,000
เม.ย. 65	6.8	155	51	<0.4	546	0.2	17	159	>1,600,000
พ.ค. 65	7.3	157	49	9.6	542	0.5	16	150	920,000
มิ.ย. 65	7.4	93	66	8.8	324	1.0	18	72	>1,600,000

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ม.ค. – ธ.ค. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.2-6

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)

เดือนที่ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 63	×	×	×	×	×	×	×	×	×
ส.ค. 63	5.8	6.6	13	<0.53	612	×	<3.0	9	×
ก.ย. 63	5.8	8.4	7	<0.53	630	×	<3.0	10	×
ต.ค. 63	6.1	2.9	10	<0.53	524	×	<3.0	9	×
พ.ย. 63	6.0	4.4	15	<0.53	524	×	<3.0	10	×
ธ.ค. 63	6.9	3.5	15	<0.53	513	×	<3.0	7	×
ม.ค. 64	6.4	14.2	30	<1.0	420	<0.5	1.8	12.6	330
ก.พ. 64	4.6	16.6	32	<1.0	463	<0.5	2.6	14.8	380
มี.ค. 64	7.4	4.4	<10	<1.0	253	<0.5	<1.0	<1.0	40
เม.ย. 64	6.2	6.4	<10	<1.0	280	<0.5	1.6	4.8	180
พ.ค. 64	5.9	11.4	21	<1.0	562	<0.5	2.2	10.8	280
มิ.ย. 64	5.1	5.8	10	<1.0	434	<0.5	1.4	4.2	120
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	30	40	1.0	694-831 ^{3/}	0.5	20	35	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-	20	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34, พ.ศ. 2555

^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2563 – มิถุนายน 2565 มีค่าระหว่าง 194-331 มิลลิกรัมต่อลิตร)

× เดือน ก.ค. 63 ไม่ได้ตรวจวัดเนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

× เดือน ก.ค.- ธ.ค. 63 ไม่ได้ตรวจวัดปริมาณ Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ต.ค. – ธ.ค. 63 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮีลเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ม.ค. – ธ.ค. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.2-6 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)

เดือนที่ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 64	5.6	12.6	20	<1.0	644	<0.5	2.6	10.8	2,800
ส.ค. 64	6.8	28.2	39	1.0	418	0.5	10.2	26.8	4,800
ก.ย. 64	6.4	8.4	12	<1.0	392	<0.5	1.6	6.6	1,800
ต.ค. 64	6.3	17.4	29	<1.0	350	<0.5	2.6	16.6	1,800
พ.ย. 64	6.5	9.4	12	<1.0	328	<0.5	1.8	7.8	560
ธ.ค. 64	7.4	11.4	19	<1.0	362	<0.5	2.2	10.8	740
ม.ค. 65	7.2	18	17	1.0	448	<0.1	<1.0	30	54,000
ก.พ. 65	7.6	17	14	<0.4	404	<0.1	5.4	25	35,000
มี.ค. 65	7.4	20	14	0.5	368	<0.1	3.6	22	92,000
เม.ย. 65	6.6	15	22	0.8	410	0.1	3.4	26	92,000
พ.ค. 65	7.5	8.0	12	<0.4	400	<0.1	<1.0	34	7,900
มิ.ย. 65	7.6	11	22	0.5	300	<0.1	3.7	35	920,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	30	40	1.0	694-831 ^{3/}	0.5	20	35	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-	20	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34, พ.ศ. 2555

^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2563 – มิถุนายน 2565 มีค่าระหว่าง 194-331 มิลลิกรัมต่อลิตร)

ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ม.ค. – ธ.ค. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.2-7

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)

เดือนที่ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 63	×	×	×	×	×	×	×	×	×
ส.ค. 63	5.8	6.6	13	<0.53	612	×	<3.0	9	×
ก.ย. 63	5.8	7.1	11	<0.53	612	×	<3.0	10	×
ต.ค. 63	6.0	2.1	10	<0.53	522	×	<3.0	10	×
พ.ย. 63	7.1	<2.0	<5	<0.53	280	×	<3.0	94	×
ธ.ค. 63	7.3	<2.0	<5	<0.53	304	×	<3.0	<5	×
ม.ค. 64	6.7	8.6	12	<1.0	360	<0.5	2.4	8.6	160
ก.พ. 64	6.8	7.6	11	<1.0	300	<0.5	2.2	7.4	120
มี.ค. 64	6.2	8.8	14	<1.0	346	<0.5	2.2	8.2	180
เม.ย. 64	7.4	4.4	<10	<1.0	260	<0.5	1.2	2.8	120
พ.ค. 64	7.7	4.8	<10	<1.0	272	<0.5	1.4	3.8	140
มิ.ย. 64	7.2	8.2	21	<1.0	236	<0.5	1.6	6.2	240
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	30	40	1.0	694-831 ^{3/}	0.5	20	35	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-	20	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34, พ.ศ. 2555

^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2563 – มิถุนายน 2565 มีค่าระหว่าง 194-331 มิลลิกรัมต่อลิตร)

× เดือน ก.ค. 63 ไม่ได้ตรวจวัดเนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

× เดือน ก.ค.- ธ.ค. 63 ไม่ได้ตรวจวัดปริมาณ Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา
ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ต.ค. – ธ.ค. 63 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด
ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ม.ค. – ธ.ค. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด

4.2-7 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)

เดือนที่ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 64	7.5	3.2	<10	<1.0	410	<0.5	<1.0	<1.0	120
ส.ค. 64	7.5	3.2	<10	<1.0	410	<0.5	<1.0	<1.0	120
ก.ย. 64	7.6	2.4	<10	<1.0	414	<0.5	<1.0	<1.0	140
ต.ค. 64	6.6	14.6	22	<1.0	292	<0.5	2.2	13.8	1,200
พ.ย. 64	6.5	8.2	10	<1.0	176	<0.5	1.6	7.2	420
ธ.ค. 64	7.5	3.2	<10	<1.0	248	<0.5	<1.0	<1.0	110
ม.ค. 65	7.6	2.4	<5.0	0.5	310	<0.1	1.6	3.6	>160,000
ก.พ. 65	7.9	17	15	0.5	416	<0.1	<1.0	26	54,000
มี.ค. 65	7.6	14	9.5	0.5	374	<0.1	3.0	21	160,000
เม.ย. 65	6.8	20	14	0.8	412	0.1	2.1	23	35,000
พ.ค. 65	7.5	11	22	0.5	422	<0.1	1.8	34	4,900
มิ.ย. 65	7.6	20	24	0.7	318	<0.1	2.8	33	92,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	30	40	1.0	694-831 ^{3/}	0.5	20	35	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-	20	-	-	-	-	-	-	-

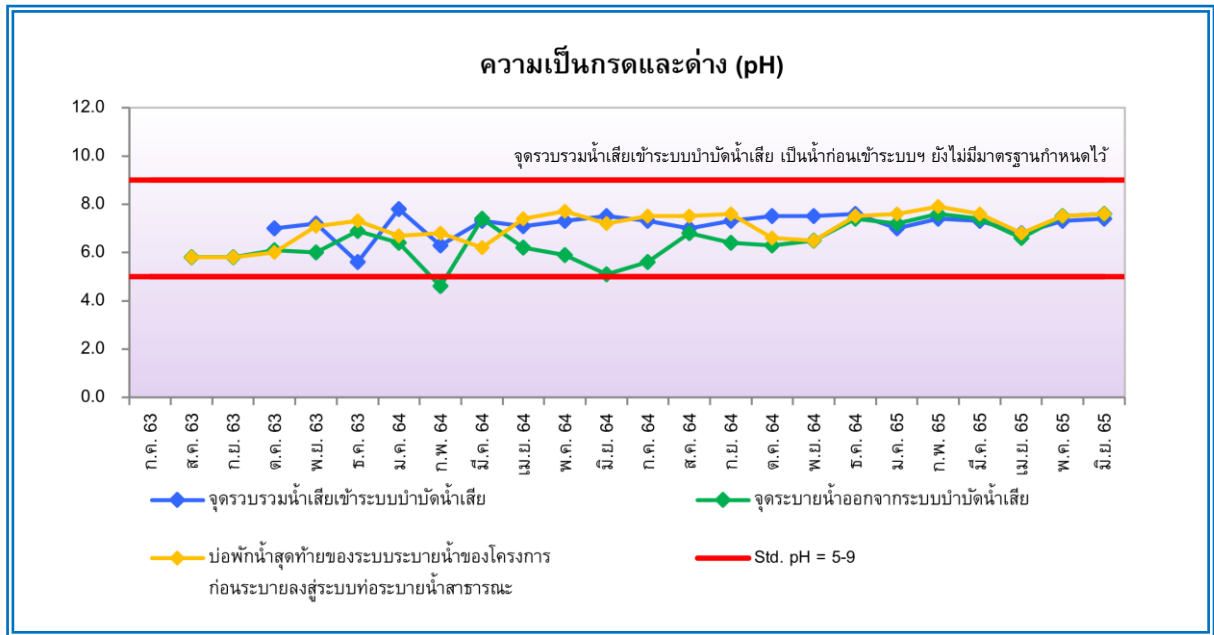
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34, พ.ศ. 2555

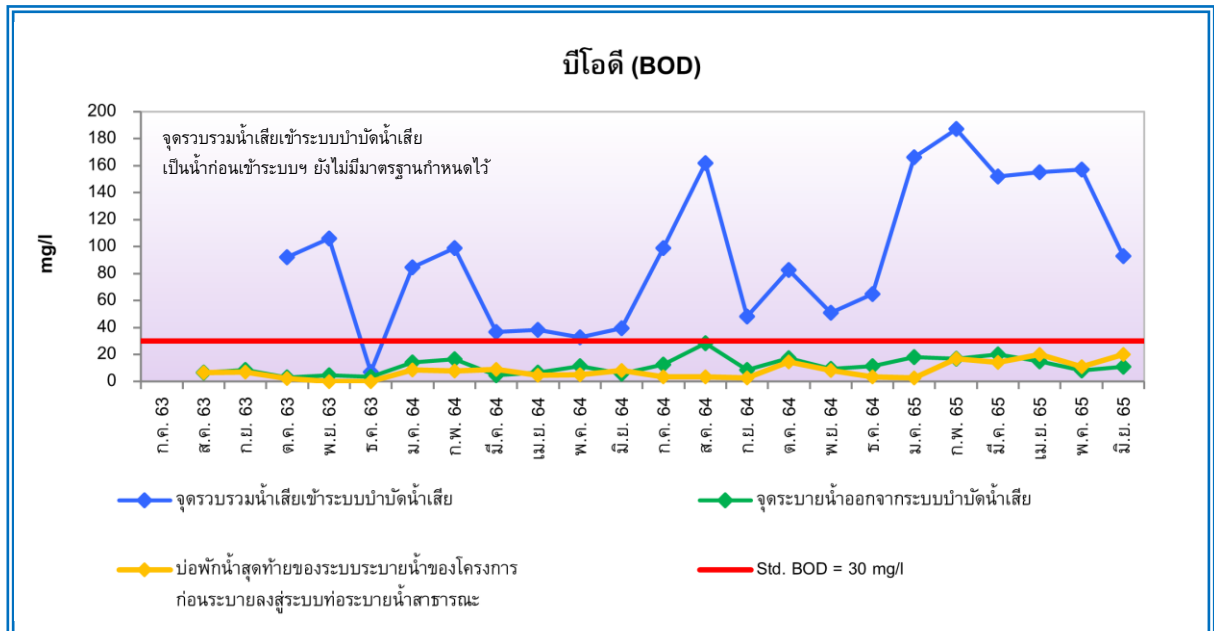
^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2563 – มิถุนายน 2565 มีค่าระหว่าง 194-331 มิลลิกรัมต่อลิตร)

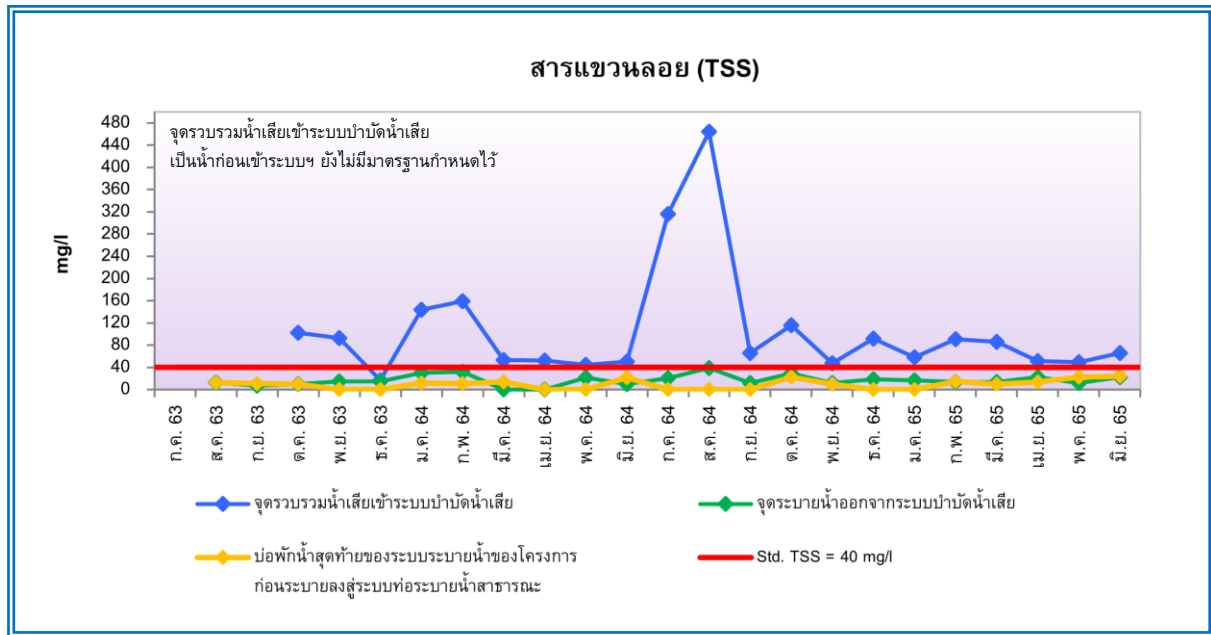
ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ม.ค. – ธ.ค. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.โซลิวชันส์ จำกัด



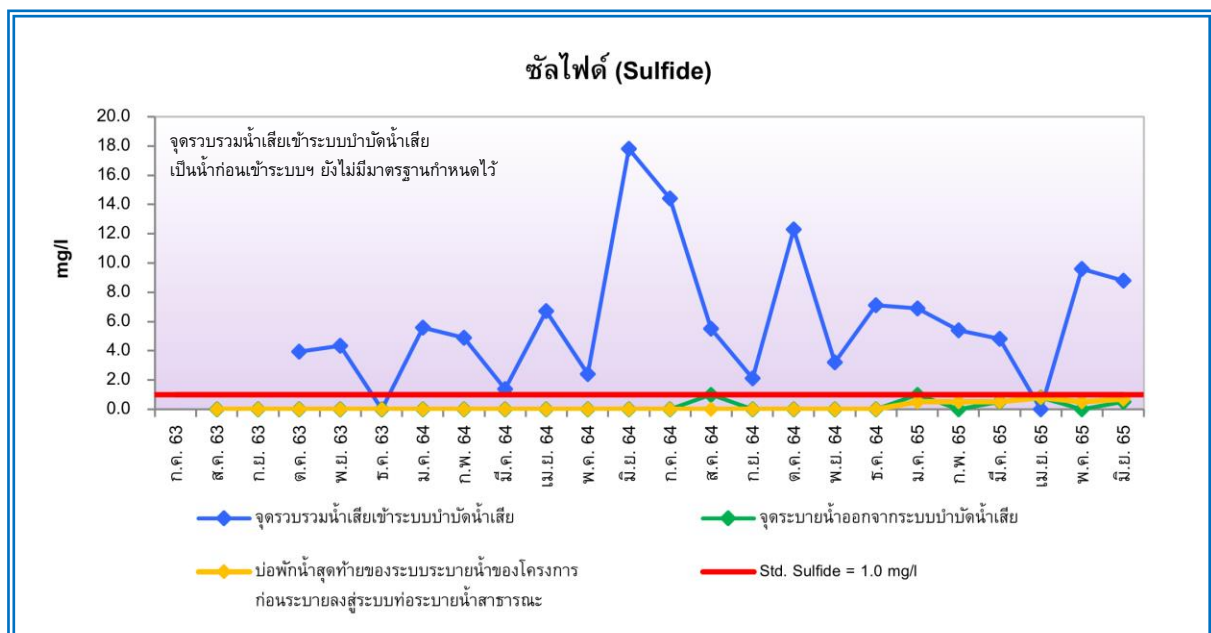
รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565



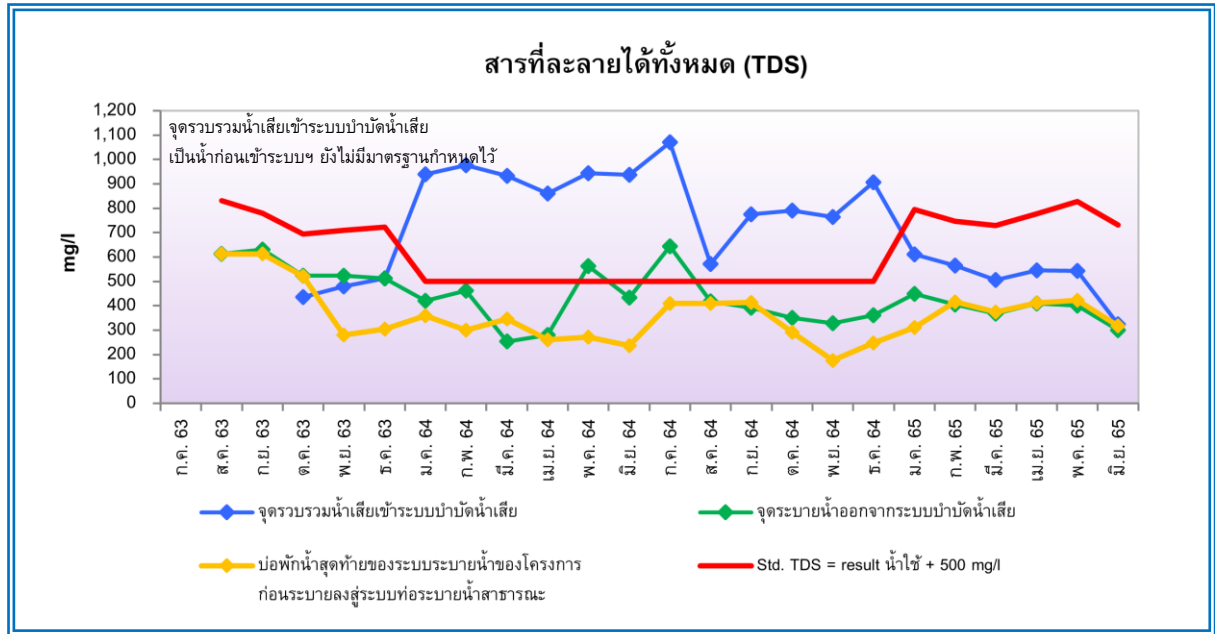
รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565



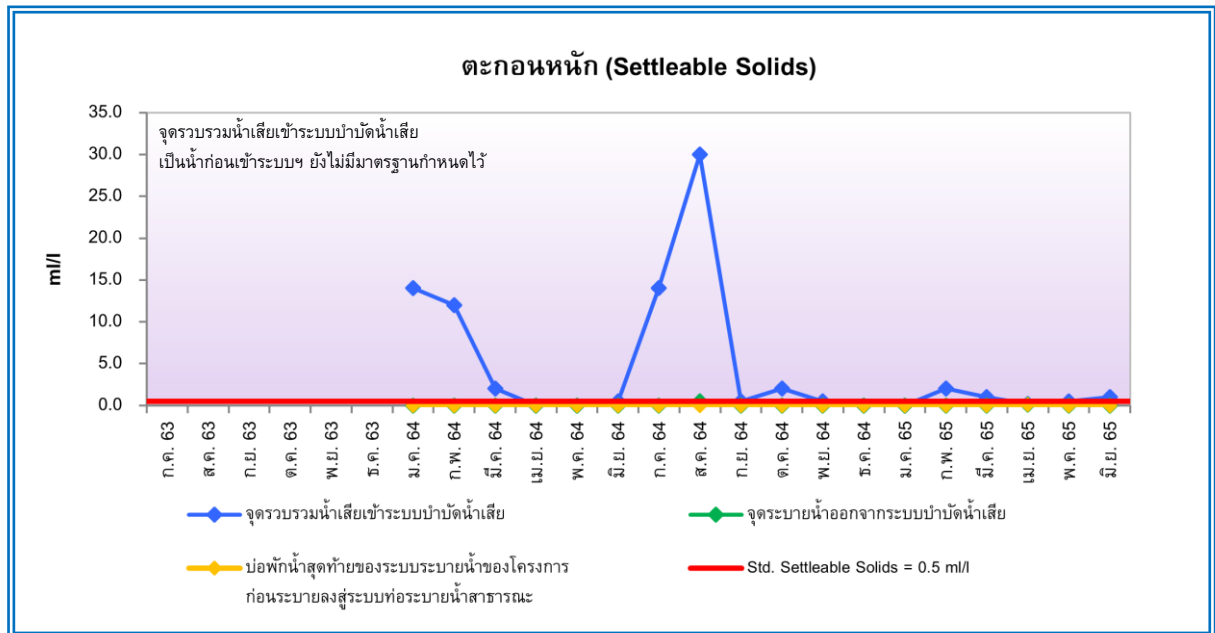
รูปที่ 4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอย (TSS) ในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565



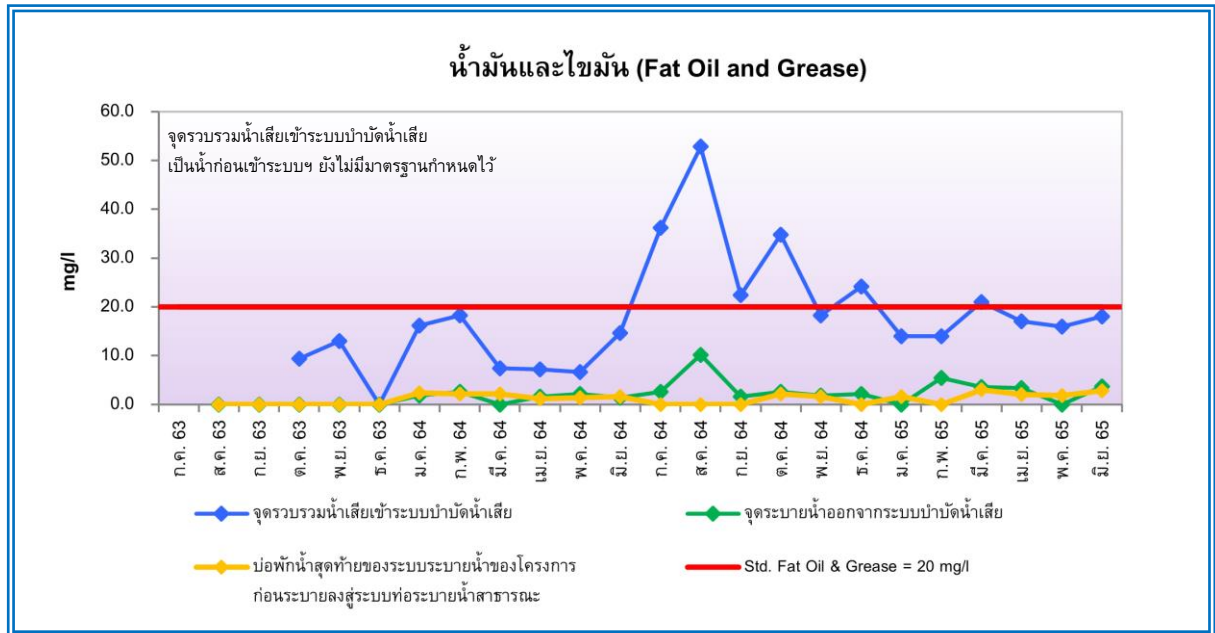
รูปที่ 4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565



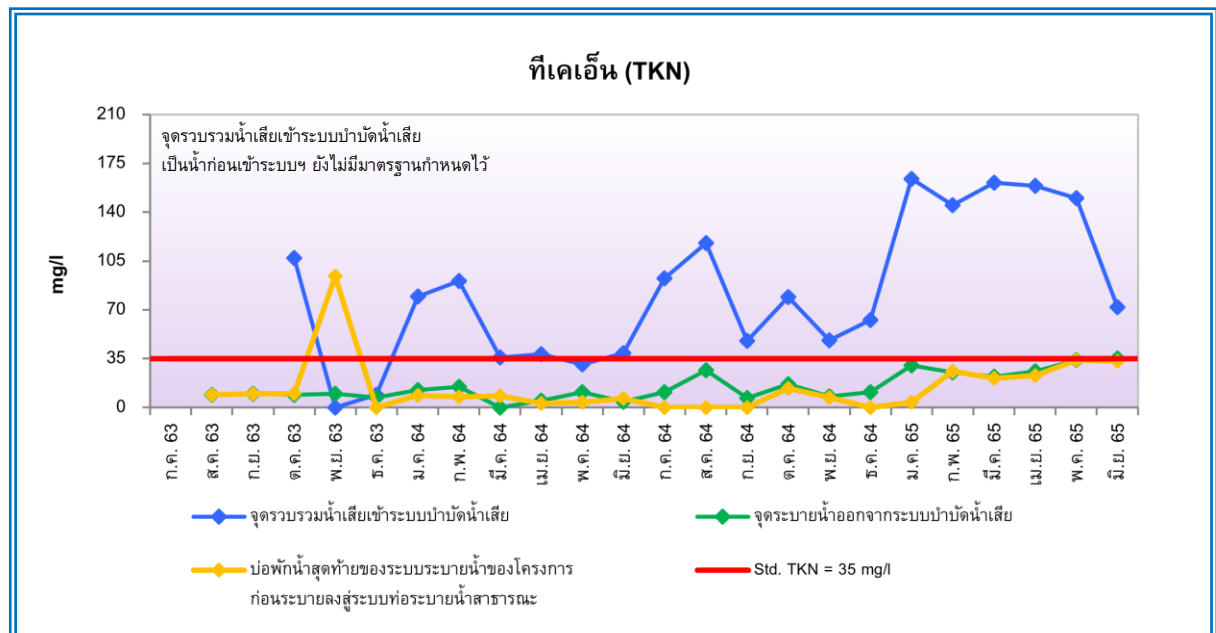
รูปที่ 4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565



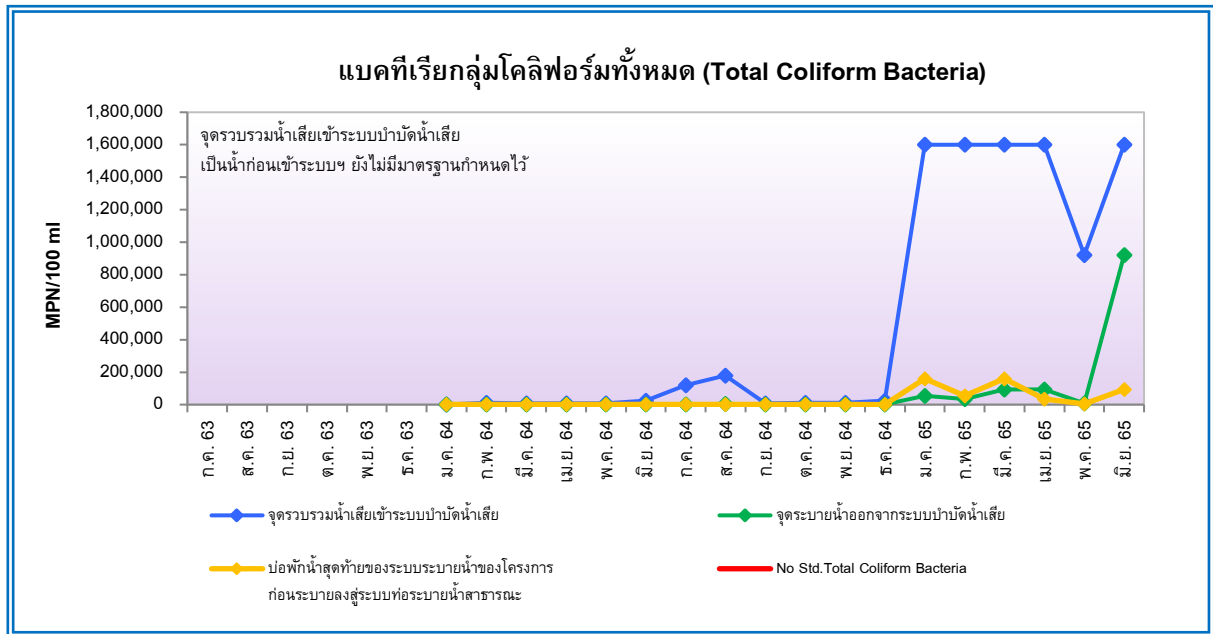
รูปที่ 4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565



รูปที่ 4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565



รูปที่ 4.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565



รูปที่ 4.2-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) วิธีการเก็บตัวอย่างและการวิเคราะห์

การตรวจวัดและวิเคราะห์ได้ดำเนินการตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater หรือวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป สรุปวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 4.2-8 และรูปแสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 4.2-28 ถึงรูปที่ 4.2-29

ตารางที่ 4.2-8

วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

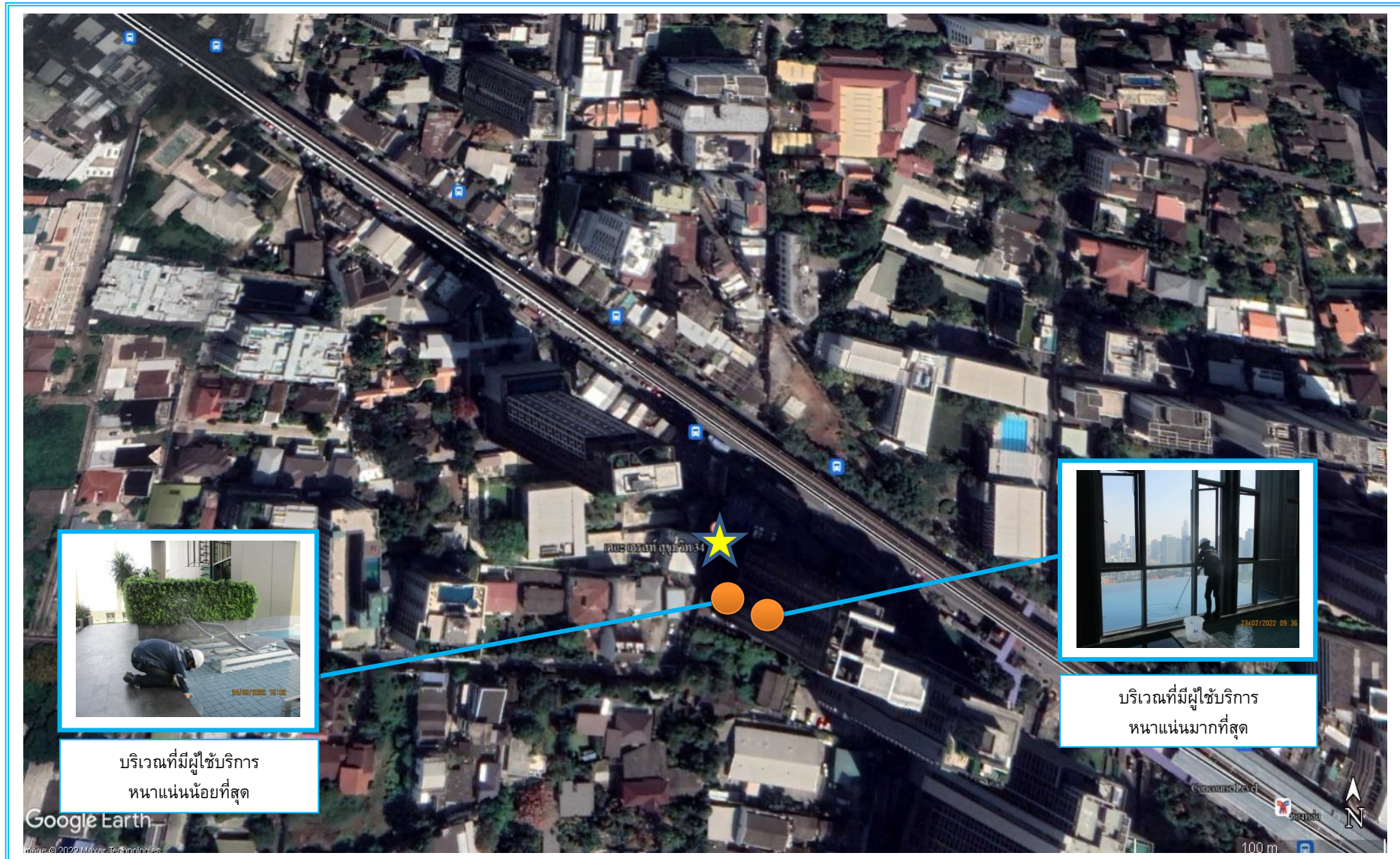
ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Pool Water - pH	Electrometric Method	ทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม โดยใช้วิธี Electrometric เป็นการวัดสภาพความเป็นกรดหรือด่างของน้ำ สิ่งที่บ่งชี้ความเป็นกรด คือ ความเข้มข้นของ H ⁺ และสิ่งที่บ่งชี้ความเป็นเบส คือ ความเข้มข้นของ OH ⁻ ในตัวอย่างน้ำ โดยนำอิเล็กโทรดจุ่มลงในน้ำ เครื่องจะแสดงค่าความเป็นกรดหรือด่าง ที่ตรวจวัดได้

ตารางที่ 4.2-8 (ต่อ)
วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Pool Water (Cont.) - Free Chlorine	DPD Colorimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แช่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ซึ่งต้องนำตัวอย่างเติมผง DPD เป็นอินดิเคเตอร์ นำมาวัดค่าการดูดกลืนที่ความยาวคลื่น ด้วยเครื่อง Spectrophotometer มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ขนาด 100-250 ml. แช่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างนำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้อบริลเลียนกรีนไบบ์ 2% แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง อ่านผลแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดจากแก๊สที่เกิดขึ้นโดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml
- Fecal Coliform Bacteria	Most Probable Number Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 100-250 ml. แช่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างนำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้ออีซี (EC Medium) แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 44.5°C เป็นเวลา 24 ชั่วโมง อ่านผลแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จากแก๊สที่เกิดขึ้นโดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml.
- <i>Escherichia Coli</i> (E. Coli)	Most Probable Number Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 100-250 ml. แช่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างนำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้ออีซี (EC Medium) แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 44.5°C เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ครบกำหนดบ่มอ่านผล นำหลอด Positive ในอาหาร EC Medium ทำการ Streak บนอาหาร EMB ไปบ่มเพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้ออุณหภูมิ 35±0.5 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 24±2 ชั่วโมง ตรวจดูสีของโคโลนี ถ้าเป็น E.Coli โคโลนีจะมีสีคล้ำ กลางโคโลนีเกือบเป็นสีดำและมีเลื่อมคล้ายเงาโลหะสีเขียว (Metallic Sheen) อ่านผล อี.โคไล จากแก๊สที่เกิดขึ้นโดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml

2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2563 สำหรับค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน (ดังเอกสารภาคผนวกที่ 6.11) และนอกจากนี้ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน แสดงดังตารางที่ 4.2-9 ถึงตารางที่ 4.2-10 และตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 4.2-11



รูปที่ 4.2-11 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.2-9

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

พิกัด UTM (WGS84) 47P 0670434 E, 1517873 N

โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)

เดือนที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์						
	pH	Free Chlorine (ppm)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/100 ml)
ม.ค. 65	8.2	0.19*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ก.พ. 65	8.4	6.7*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มี.ค. 65	7.9	2.0*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Detected
เม.ย. 65	8.0	2.7*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
พ.ค. 65	8.5	3.9*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มิ.ย. 65	8.2	3.5*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน ^{1/}	7.2-8.4	0.6-1.0	10	None	None	None	None
มาตรฐาน ^{2/}	7.2-8.4	-	10	-	None	None	None

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จุฑาสีทรางกูร, นายฉัตรชัย โยวะมุข, นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายณัฐพล วิจิตร

ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิทย์ เหลืองกุล, นายกฤษฎ์ อินทร์คำ, นายวัชรกร กองแสง, นายอภิชาติ พูลพล, นายสุริยะ ชูทอง, นายณพัทธ์ ทวีพรประดิษฐ์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.2-10

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด

พิกัด UTM (WGS84) 47P 0670447 E, 1517871 N

โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)

เดือนที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์						
	pH	Free Chlorine (ppm)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/100 ml)
ม.ค. 65	8.2	0.47*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ก.พ. 65	8.3	5.4*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มี.ค. 65	8.0	0.57*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
เม.ย. 65	8.0	3.0*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
พ.ค. 65	8.2	2.2*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Detected
มิ.ย. 65	8.2	1.3*	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน ^{1/}	7.2-8.4	0.6-1.0	10	None	None	None	None
มาตรฐาน ^{2/}	7.2-8.4	-	10	-	None	None	None

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายฉัตรชัย โยวะมุข, นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายณัฐพล วิจิตร

ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิทย์ เหลืองกุล, นายกลยุทธิ์ อินทร์คำ, นายวัชรราษฎร์ กองแสง, นายอภิชาติ พูลพล, นายสุริยะ ชูทอง, นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกับครั้งที่ผ่านมา ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 4.2-11 ถึงตารางที่ 4.2-12 และรูปที่ 4.2-12 ถึง รูปที่ 4.2-15 พบว่า มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-11

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)

เดือนที่ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์						
	pH	Free Chlorine (ppm)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>Escherichia Coli</i> (<i>E.Coli</i>) (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
ก.ค. 63	×	×	×	×	×	×	×
ส.ค. 63	7.4-7.9	2.4-2.7	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ก.ย. 63	5.9-8.3	0.7-3.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ต.ค. 63	7.2-8.3	1.8-3.6	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
พ.ย. 63	7.3-8.6	1.0-3.9	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ธ.ค. 63	6.7-7.6	0.2-3.7	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ม.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ก.พ. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มี.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
เม.ย. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
พ.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มิ.ย. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน ^{1/}	7.2-8.4	0.6-1.0	10	None	None	None	None
มาตรฐาน ^{2/}	7.2-8.4	-	10	-	None	None	None

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530
ในเดือน ส.ค. – ธ.ค. 63 ทางโครงการ The Crest Sukhumvit 34 เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)

× เดือน ก.ค. 63 ไม่ได้ตรวจวัดเนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

เดือน ก.ค. 63 – ธ.ค. 64 ไม่ได้ตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ส.ค. – ธ.ค. 63 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด

ผลการตรวจวิเคราะห์เดือน ม.ค. – ธ.ค. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด

N/A = ไม่มีข้อมูลการตรวจวัด

ตารางที่ 4.2-11 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)

เดือนที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์						
	pH	Free Chlorine (ppm)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/100 ml)
ก.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ส.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ก.ย. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ต.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
พ.ย. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ธ.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ม.ค. 65	8.2	0.19	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ก.พ. 65	8.4	6.7	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มี.ค. 65	7.9	2.0	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Detected
เม.ย. 65	8.0	2.7	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
พ.ค. 65	8.5	3.9	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มิ.ย. 65	8.2	3.5	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน ^{1/}	7.2-8.4	0.6-1.0	10	None	None	None	None
มาตรฐาน ^{2/}	7.2-8.4	-	10	-	None	None	None

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

✗ เดือน ก.ค. 63 – ธ.ค. 64 ไม่ได้ตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ม.ค. – ธ.ค. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด

N/A = ไม่มีข้อมูลการตรวจวัด

ตารางที่ 4.2-12

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)

เดือนที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์						
	pH	Free Chlorine (ppm)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/100 ml)
ก.ค. 63	×	×	×	×	×	×	×
ส.ค. 63	7.4-7.9	2.4-2.7	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ก.ย. 63	5.9-8.3	0.7-3.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ต.ค. 63	7.2-8.3	1.8-3.6	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
พ.ย. 63	7.3-8.6	1.0-3.9	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ธ.ค. 63	6.7-7.6	0.2-3.7	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ม.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ก.พ. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มี.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
เม.ย. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
พ.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มิ.ย. 64	N/A	N/A	Not Detected	×	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน ^{1/}	7.2-8.4	0.6-1.0	10	None	None	None	None
มาตรฐาน ^{2/}	7.2-8.4	-	10	-	None	None	None

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

ในเดือน ส.ค. – ธ.ค. 63 ทางโครงการ The Crest Sukhumvit 34 เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)

× เดือน ก.ค. 63 ไม่ได้ตรวจวัดเนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

เดือน ก.ค. 63 – ธ.ค. 64 ไม่ได้ตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ส.ค. – ธ.ค. 63 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด

ผลการตรวจวิเคราะห์เดือน ม.ค. – ธ.ค. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด

N/A = ไม่มีข้อมูลการตรวจวัด

ตารางที่ 4.2-12 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565)

เดือนที่ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์						
	pH	Free Chlorine (ppm)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>Escherichia Coli</i> (<i>E.Coli</i>) (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
ก.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ส.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ก.ย. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ต.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
พ.ย. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ธ.ค. 64	N/A	N/A	Not Detected	✗	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ม.ค. 65	8.2	0.47	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ก.พ. 65	8.3	5.4	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มี.ค. 65	8.0	0.57	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
เม.ย. 65	8.0	3.0	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
พ.ค. 65	8.2	2.2	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Detected
มิ.ย. 65	8.2	1.3	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน ^{1/}	7.2-8.4	0.6-1.0	10	None	None	None	None
มาตรฐาน ^{2/}	7.2-8.4	-	10	-	None	None	None

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

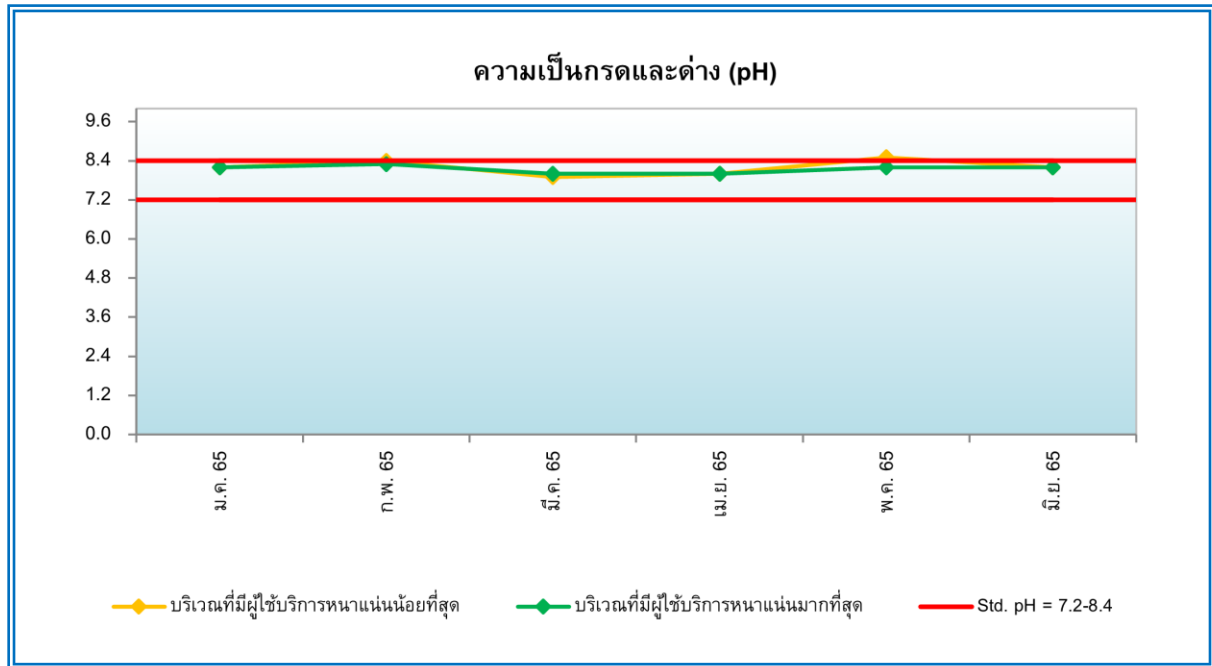
^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

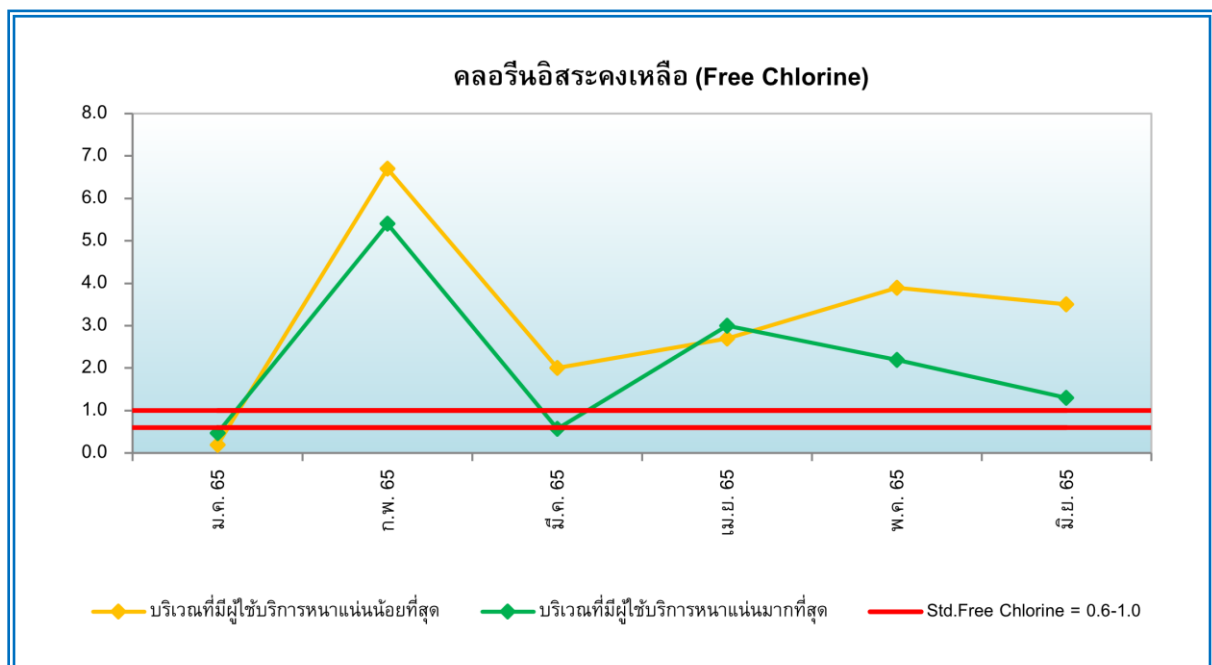
✗ เดือน ก.ค. 63 – ธ.ค. 64 ไม่ได้ตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือน ม.ค. – ธ.ค. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นติฟิค จำกัด

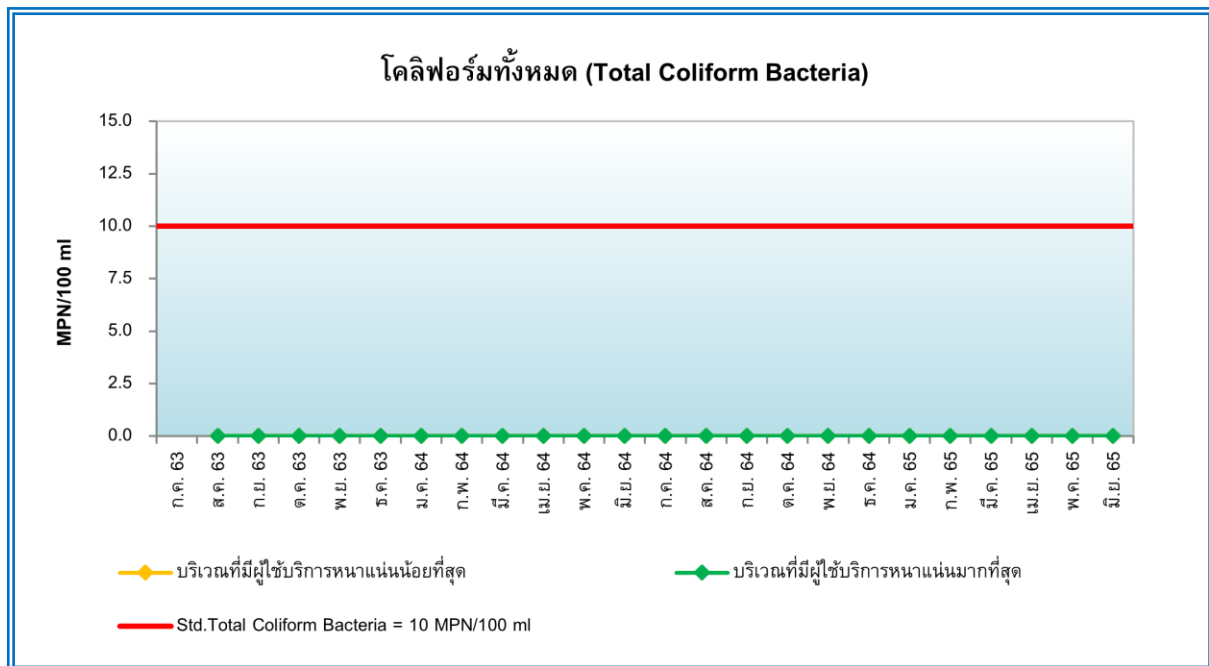
N/A = ไม่มีข้อมูลการตรวจวัด



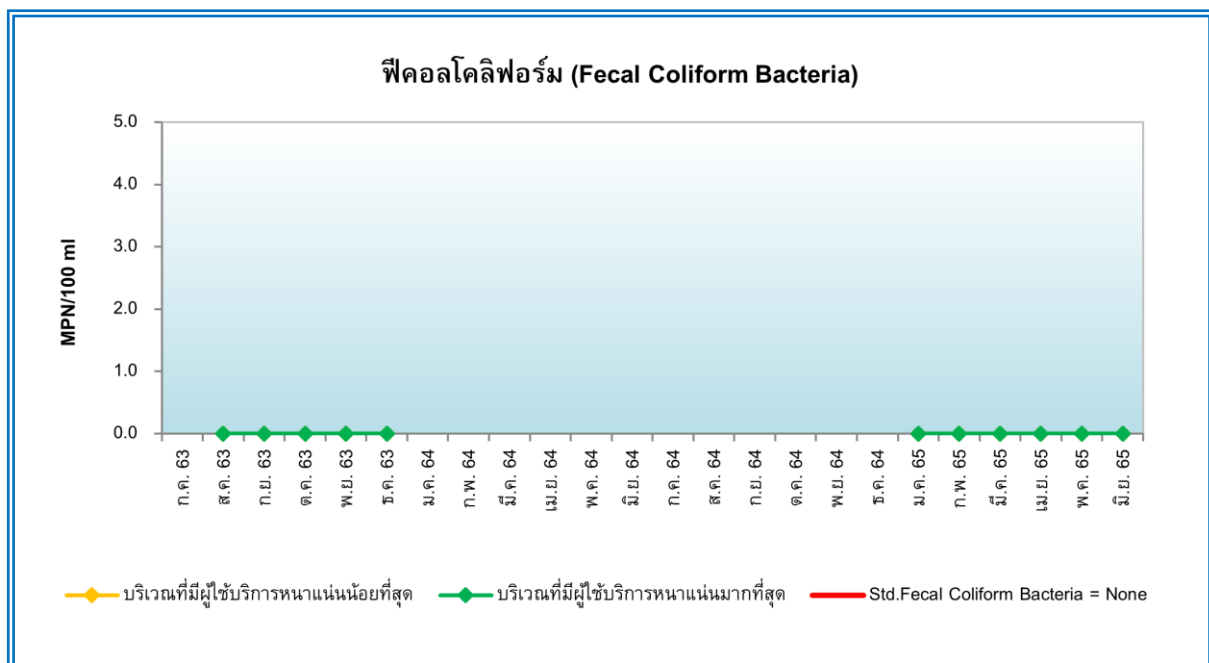
รูปที่ 4.2-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



รูปที่ 4.2-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



รูปที่ 4.2-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565



รูปที่ 4.2-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2565

4.2.3 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) วิธีการเก็บตัวอย่างและการวิเคราะห์

การตรวจวัดและวิเคราะห์ได้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนดและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป สรุปวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 4.2-13 และรูปแสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 4.2-30 ถึงรูปที่ 4.2-32

ตารางที่ 4.2-13
วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Ambient Air Quality - Total Suspended Particulate	High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sampler ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีกระดาดกรองชนิดใยแก้ว (Glass Fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านกระดาดกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองจะติดบนกระดาดกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการด้วยวิธี Gravimetric นำมาคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น mg/m ³
- Particulate Size Less Than 10 Micron	PM10 Size Selective, High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี PM10 Size Selective, Hi-Volume ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีกระดาดกรองชนิดใยหิน (Quartz Fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านกระดาดกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะเกาะติดอยู่ที่แผ่นดักฝุ่น และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะไหลผ่านรูเปิดไปเกาะติดอยู่ที่กระดาดกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการด้วยวิธี Gravimetric นำมาคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น mg/m ³
- Carbon Monoxide	Non Dispersive Infrared Method	เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยใช้หลักการดูดกลืนรังสีอินฟราเรด ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

ตารางที่ 4.2-13 (ต่อ)
วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Ambient Air Quality (Cont.) - Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide	Chemiluminescence Method	เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้เครื่อง NOx Chemiluminescence Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยอาศัยหลักการให้ก๊าซโอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นสูงกว่า 600 นาโนเมตร ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm
- Sulfur Dioxide	UV-Fluorescence Method	เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์โดยใช้เครื่อง SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยอาศัยหลักการให้แสงอัลตราไวโอเลต (UV) ทำปฏิกิริยากับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ และวัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้นด้วย Photomultiplier Tube กับวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm
- Total Hydrocarbon	Air Sampler Pump with Tedlar Bag; Flame Ionization Detection Method	เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้ Air Sampling Pump ปรับอัตราการไหลอากาศ 1.0 ลิตรต่อนาที ดูดอากาศบรรจุใส่ Tedlar Bag และทำการวิเคราะห์โดยเครื่อง THC Analyzer ระบบ Flame Ionization Detection Method มีหน่วยเป็น ppm

2) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการปิดใช้ระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นที่จอดรถ บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ เพื่อดำเนินการตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ตลอดช่วงดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.2-14 ถึงตารางที่ 4.2-16 และตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 4.2-16 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538), ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547), ฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับมาตรฐานปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดในบรรยากาศนั้น ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานไว้



รูปที่ 4.2-16 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 4.2-14

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่จอดรถ

โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

(รายงานการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ / ผลการตรวจวัด ^{1/}							
		ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (mg/m ³)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (mg/m ³)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)		ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
				1 hr-Max.	8 hr-Max.		1 hr-Max.	24 hr-Avg.	
ขณะปิดระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน	20-21 มิ.ย. 65	0.027	0.016	0.5	0.5	0.0126	0.0013	0.0015	3.53
	21-22 มิ.ย. 65	0.030	0.020	0.7	0.6	0.0178	0.0016	0.0018	3.42
	22-23 มิ.ย. 65	0.031	0.021	0.6	0.6	0.0168	0.0016	0.0019	3.48
	ค่าเฉลี่ย	0.029	0.019	0.6	0.6	0.0157	0.0015	0.0017	3.48
ขณะเปิดระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน	16-17 มิ.ย. 65	0.029	0.019	0.8	0.6	0.0190	0.0013	0.0020	3.09
	17-18 มิ.ย. 65	0.031	0.019	0.6	0.6	0.0314	0.0014	0.0017	3.21
	18-19 มิ.ย. 65	0.026	0.016	0.5	0.5	0.0209	0.0014	0.0015	3.05
	ค่าเฉลี่ย	0.029	0.018	0.6	0.6	0.0238	0.0014	0.0017	3.12
มาตรฐาน ^{2/}		0.330	0.120	30	9	0.17 ^{3/}	0.12	0.30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ผลการตรวจวัดรายชั่วโมงแสดงไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ (ภาคผนวกที่ 3)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538), ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายณัฐพล วิจิตร, นายรัชสิทธิ์ อัมพะวัต, นายพัฒน สันปรู
 ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์, นายอัศวิน คชบก
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.2-15

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

พิกัด UTM (WGS84) 47P 0670440 E, 1517868 N

โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

(รายงานการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ / ผลการตรวจวัด ^{1/}								
		ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (mg/m ³)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (mg/m ³)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)		ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
				1 hr-Max.	8 hr-Max.	1 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.		
ขณะปิดระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน	21-22 มิ.ย. 65	0.052	0.024	0.9	0.6	0.0278	0.0021	0.0035	3.34	
	22-23 มิ.ย. 65	0.050	0.025	0.8	0.6	0.0326	0.0023	0.0038	3.30	
	23-24 มิ.ย. 65	0.033	0.019	0.9	0.5	0.0280	0.0023	0.0047	3.00	
	ค่าเฉลี่ย	0.045	0.023	0.9	0.6	0.0295	0.0022	0.0040	3.21	
ขณะเปิดระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน	25-26 มิ.ย. 65	0.025	0.015	0.5	0.5	0.0205	0.0013	0.0020	2.88	
	26-27 มิ.ย. 65	0.034	0.021	1.5	0.7	0.0212	0.0015	0.0022	2.76	
	27-28 มิ.ย. 65	0.036	0.020	1.2	0.7	0.0203	0.0016	0.0028	3.08	
	ค่าเฉลี่ย	0.032	0.019	1.1	0.6	0.0207	0.0015	0.0023	2.91	
มาตรฐาน ^{2/}		0.330	0.120	30	9	0.17 ^{3/}	0.12	0.30 ^{4/}	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ผลการตรวจวัดรายชั่วโมงแสดงไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ (ภาคผนวกที่ 3)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538), ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายณัฐพล วิจิตร, นายรัชสิทธิ์ อัมพะวัต, นายพัฒน สีนปรี
 ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์, นายอัศวิน คชบก
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.2-16

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ

พิกัด UTM (WGS84) 47P 0670485 E, 1517880 N

โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ)

(รายงานการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ / ผลการตรวจวัด ^{1/}							
		ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (mg/m ³)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (mg/m ³)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)		ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
				1 hr-Max.	8 hr-Max.	1 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.	
ขณะปิดระบบ บำบัดมลพิษด้วยดิน	20-21 มิ.ย. 65	0.030	0.021	0.7	0.6	0.0194	0.0015	0.0016	3.24
	21-22 มิ.ย. 65	0.034	0.022	0.8	0.7	0.0705	0.0015	0.0017	3.37
	22-23 มิ.ย. 65	0.034	0.021	0.7	0.7	0.0353	0.0015	0.0016	3.33
	ค่าเฉลี่ย	0.033	0.021	0.7	0.7	0.0417	0.0015	0.0016	3.31
ขณะเปิดระบบบำบัด มลพิษด้วยดิน	16-17 มิ.ย. 65	0.038	0.024	1.0	0.9	0.0336	0.0015	0.0019	2.82
	17-18 มิ.ย. 65	0.035	0.022	0.9	0.9	0.0333	0.0015	0.0016	2.70
	18-19 มิ.ย. 65	0.038	0.022	0.7	0.6	0.0269	0.0015	0.0016	2.74
	ค่าเฉลี่ย	0.037	0.023	0.9	0.8	0.0313	0.0015	0.0017	2.75
มาตรฐาน ^{2/}		0.330	0.120	30	9	0.17 ^{3/}	0.12	0.30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ผลการตรวจวัดรายชั่วโมงแสดงไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ (ภาคผนวกที่ 3)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538), ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายณัฐพล วิจิตรา, นายรัชสิทธิ์ อัมพะวัต, นายพัฒนะ สีนปัฐ
 ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์, นายอัศวิน คชบก
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 4.2-17 ถึงตารางที่ 4.2-19 และรูปที่ 4.2-17 ถึงรูปที่ 4.2-24 พบว่า คุณภาพอากาศมีแนวโน้มไม่คงที่ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของปริมาณฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับปัจจัยสภาพอากาศในแต่ละฤดูกาล สภาพการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ

ตารางที่ 4.3-17

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่จอดรถ

(ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ / ผลการตรวจวัด							
		ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 100 ไมครอน (mg/m ³)	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (mg/m ³)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)		ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	
				1 hr-Max.	8 hr-Max.	1 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.	ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
ขณะปิดระบบ บำบัดมลพิษด้วยดิน	10-11 ก.พ. 64	0.051	0.0360	10.4200	8.8188	0.0069	0.0044	0.0050	4.32
	11-12 ก.พ. 64	0.043	0.0346	9.97000	8.7863	0.0070	0.0045	0.0053	4.64
	12-13 ก.พ. 64	0.047	0.0377	10.1200	8.8763	0.0072	0.0049	0.0054	4.99
	ค่าเฉลี่ย	0.047	0.0361	10.1700	8.8271	0.0070	0.0046	0.0052	4.65
	20-21 มี.ย. 65	0.027	0.016	0.5	0.5	0.0126	0.0013	0.0015	3.53
	21-22 มี.ย. 65	0.030	0.020	0.7	0.6	0.0178	0.0016	0.0018	3.42
	22-23 มี.ย. 65	0.031	0.021	0.6	0.6	0.0168	0.0016	0.0019	3.48
	ค่าเฉลี่ย	0.029	0.019	0.6	0.6	0.0157	0.0015	0.0017	3.48
ขณะเปิดระบบ บำบัดมลพิษด้วยดิน	13-14 ก.พ. 64	0.029	0.0247	8.9700	8.2758	0.0054	0.0034	0.0039	3.76
	14-15 ก.พ. 64	0.030	0.0280	9.2700	8.6213	0.0041	0.0033	0.0038	3.93
	15-16 ก.พ. 64	0.035	0.0298	9.3300	8.5300	0.0039	0.0034	0.0039	3.65
	ค่าเฉลี่ย	0.031	0.0275	9.1900	8.4757	0.0045	0.0034	0.0039	3.78
	16-17 มี.ย. 65	0.029	0.019	0.8	0.6	0.0190	0.0013	0.0020	3.09
	17-18 มี.ย. 65	0.031	0.019	0.6	0.6	0.0314	0.0014	0.0017	3.21
	18-19 มี.ย. 65	0.026	0.016	0.5	0.5	0.0209	0.0014	0.0015	3.05
	ค่าเฉลี่ย	0.029	0.018	0.6	0.6	0.0238	0.0014	0.0017	3.12
มาตรฐาน ^{1/}		0.330	0.120	30	9	0.17 ^{2/}	0.12	0.30 ^{3/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538), ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดในเดือน ก.พ. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 4.3-18

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ
(ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ / ผลการตรวจวัด							
		ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 100 ไมครอน (mg/m ³)	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (mg/m ³)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)		ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	
				1 hr-Max.	8 hr-Max.	1 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.	ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
ขณะปิดระบบ บำบัดมลพิษด้วยดิน	22-23 ก.พ. 64	0.048	0.0347	9.9900	8.7088	0.0062	0.0035	0.0040	4.55
	23-24 ก.พ. 64	0.045	0.0434	10.2700	8.8163	0.0060	0.0053	0.0057	4.17
	24-25 ก.พ. 64	0.043	0.0406	9.9400	8.7363	0.0065	0.0046	0.0050	4.72
	ค่าเฉลี่ย	0.045	0.0396	10.0667	8.7538	0.0062	0.0045	0.0049	4.48
	21-22 มิ.ย. 65	0.052	0.024	0.9	0.6	0.0278	0.0021	0.0035	3.34
	22-23 มิ.ย. 65	0.050	0.025	0.8	0.6	0.0326	0.0023	0.0038	3.30
	23-24 มิ.ย. 65	0.033	0.019	0.9	0.5	0.0280	0.0023	0.0047	3.00
	ค่าเฉลี่ย	0.045	0.023	0.9	0.6	0.0295	0.0022	0.0040	3.21
ขณะเปิดระบบ บำบัดมลพิษด้วยดิน	25-26 ก.พ. 64	0.033	0.0297	9.3500	7.9863	0.0046	0.0034	0.0039	3.02
	26-27 ก.พ. 64	0.029	0.0273	9.6500	8.5563	0.0045	0.0032	0.0036	3.11
	27-28 ก.พ. 64	0.031	0.0299	9.7600	8.7063	0.0048	0.0036	0.0040	3.62
	ค่าเฉลี่ย	0.031	0.0290	9.5867	8.4163	0.0046	0.0034	0.0038	3.25
	25-26 มิ.ย. 65	0.025	0.015	0.5	0.5	0.0205	0.0013	0.0020	2.88
	26-27 มิ.ย. 65	0.034	0.021	1.5	0.7	0.0212	0.0015	0.0022	2.76
	27-28 มิ.ย. 65	0.036	0.020	1.2	0.7	0.0203	0.0016	0.0028	3.08
	ค่าเฉลี่ย	0.032	0.019	1.1	0.6	0.0207	0.0015	0.0023	2.91
มาตรฐาน ^{1/}		0.330	0.120	30	9	0.17 ^{2/}	0.12	0.30 ^{3/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538), ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดในเดือน ก.พ. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 4.3-19

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ
(ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565)

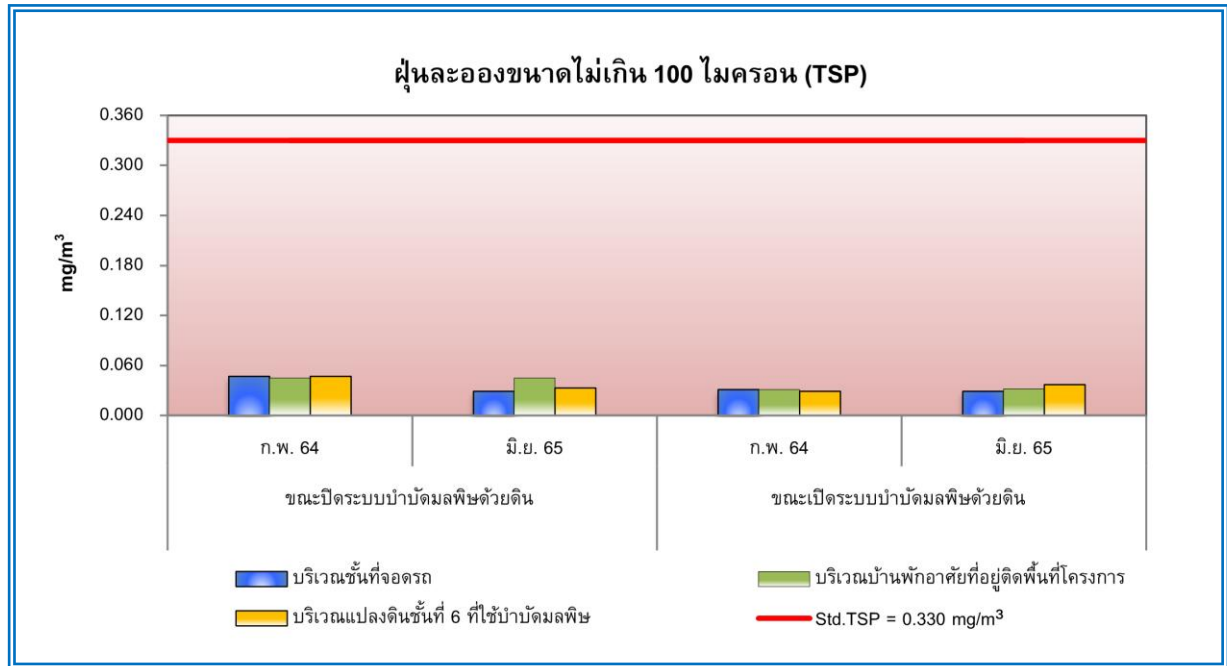
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ / ผลการตรวจวัด							
		ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (mg/m ³)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (mg/m ³)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)		ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
				1 hr-Max.	8 hr-Max.	1 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.	
ขณะปิดระบบ บำบัดมลพิษด้วยดิน	16-17 ก.พ. 64	0.049	0.0373	10.1100	8.8463	0.0074	0.0049	0.0052	4.21
	17-18 ก.พ. 64	0.046	0.0311	10.9100	8.8625	0.0071	0.0049	0.0054	4.47
	18-19 ก.พ. 64	0.045	0.0401	11.0300	8.8813	0.0065	0.0051	0.0056	4.53
	ค่าเฉลี่ย	0.047	0.0362	10.6833	8.8634	0.0070	0.0050	0.0054	4.40
	21-22 มิ.ย. 65	0.030	0.021	0.7	0.6	0.0194	0.0015	0.0016	3.24
	22-23 มิ.ย. 65	0.034	0.022	0.8	0.7	0.0705	0.0015	0.0017	3.37
	23-24 มิ.ย. 65	0.034	0.021	0.7	0.7	0.0353	0.0015	0.0016	3.33
	ค่าเฉลี่ย	0.033	0.021	0.7	0.7	0.0417	0.0015	0.0016	3.31
ขณะเปิดระบบ บำบัดมลพิษด้วยดิน	19-20 ก.พ. 64	0.036	0.0251	9.1700	8.7163	0.0057	0.0033	0.0037	3.52
	20-21 ก.พ. 64	0.026	0.0223	9.8700	8.6813	0.0048	0.0038	0.0041	3.02
	21-22 ก.พ. 64	0.024	0.0228	8.9600	8.5263	0.0059	0.0033	0.0038	3.49
	ค่าเฉลี่ย	0.029	0.0234	9.3333	8.6413	0.0055	0.0035	0.0039	3.34
	16-17 มิ.ย. 65	0.038	0.024	1.0	0.9	0.0336	0.0015	0.0019	2.82
	17-18 มิ.ย. 65	0.035	0.022	0.9	0.9	0.0333	0.0015	0.0016	2.70
	18-19 มิ.ย. 65	0.038	0.022	0.7	0.6	0.0269	0.0015	0.0016	2.74
	ค่าเฉลี่ย	0.037	0.023	0.9	0.8	0.0313	0.0015	0.0017	2.75
มาตรฐาน ^{1/}		0.330	0.120	30	9	0.17 ^{2/}	0.12	0.30 ^{3/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

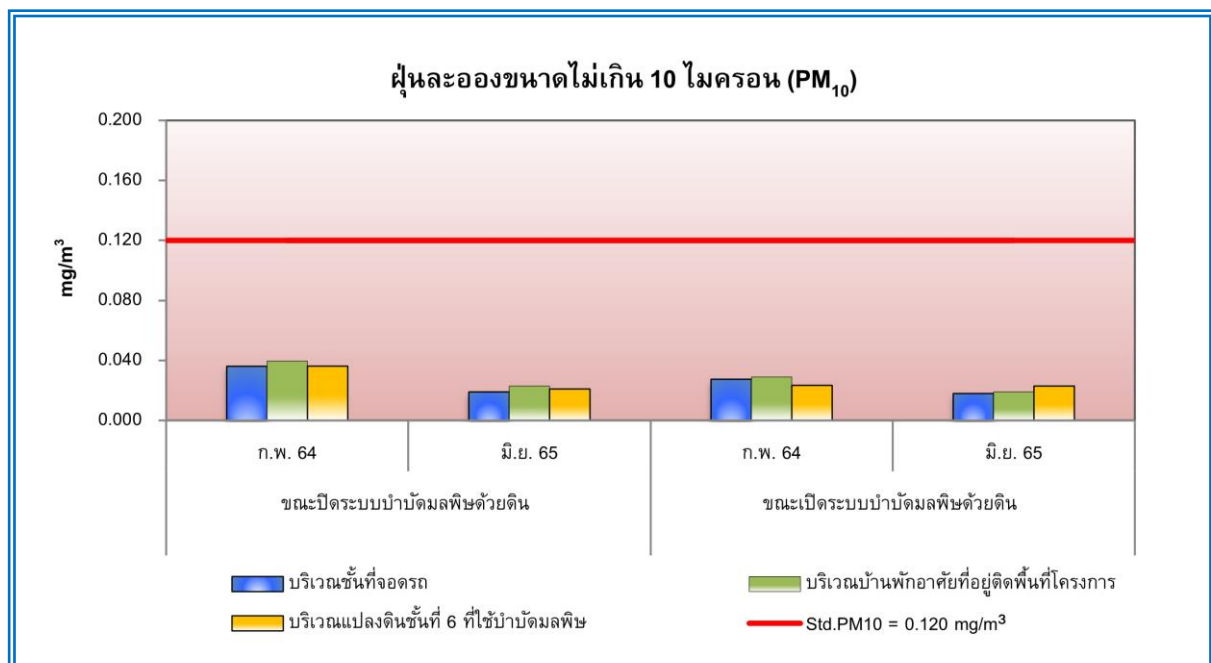
^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538), ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

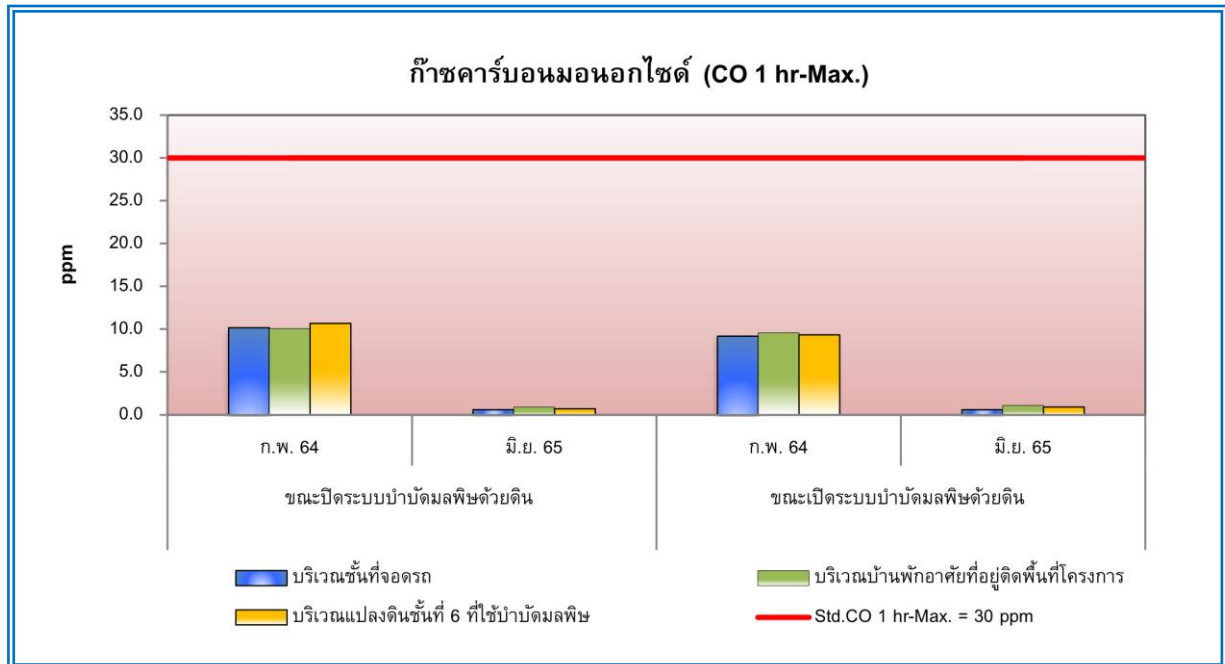
ผลการตรวจวัดในเดือน ก.พ. 64 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นส์ จำกัด



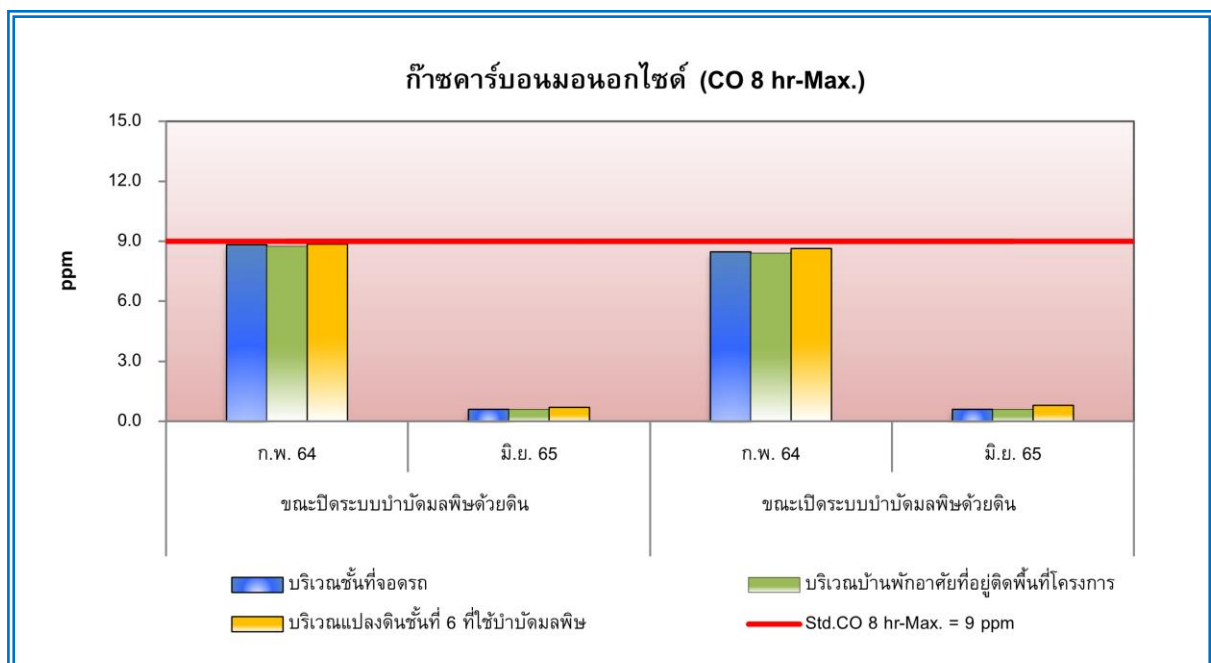
รูปที่ 4.2-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565



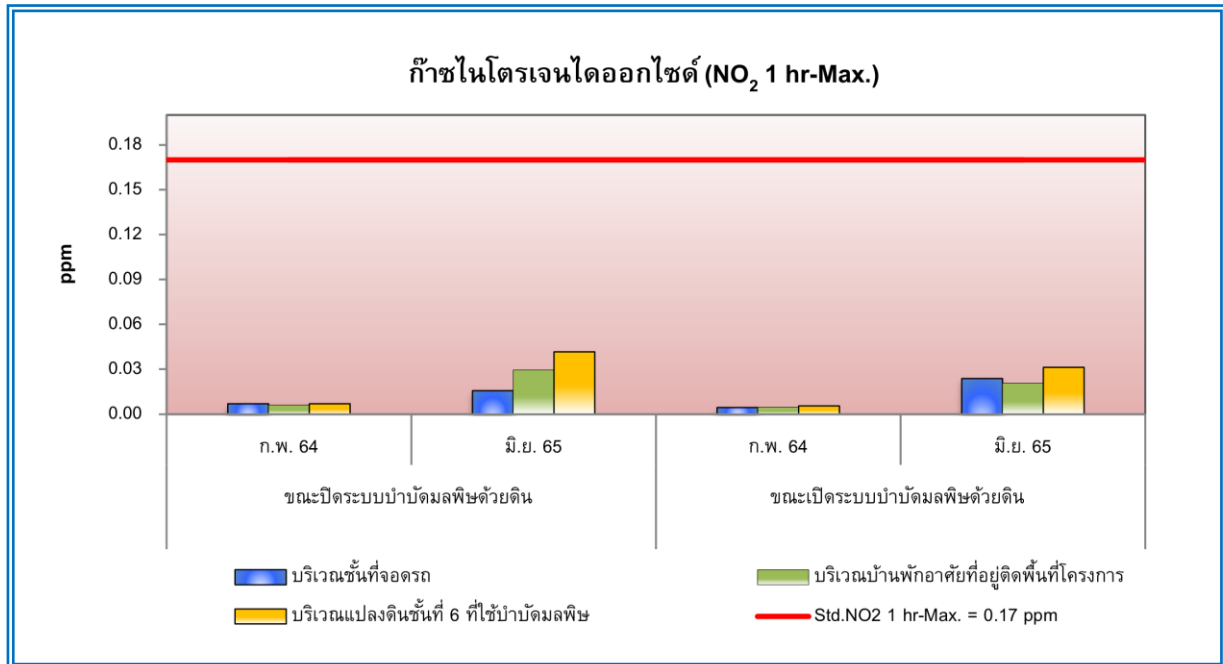
รูปที่ 4.2-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565



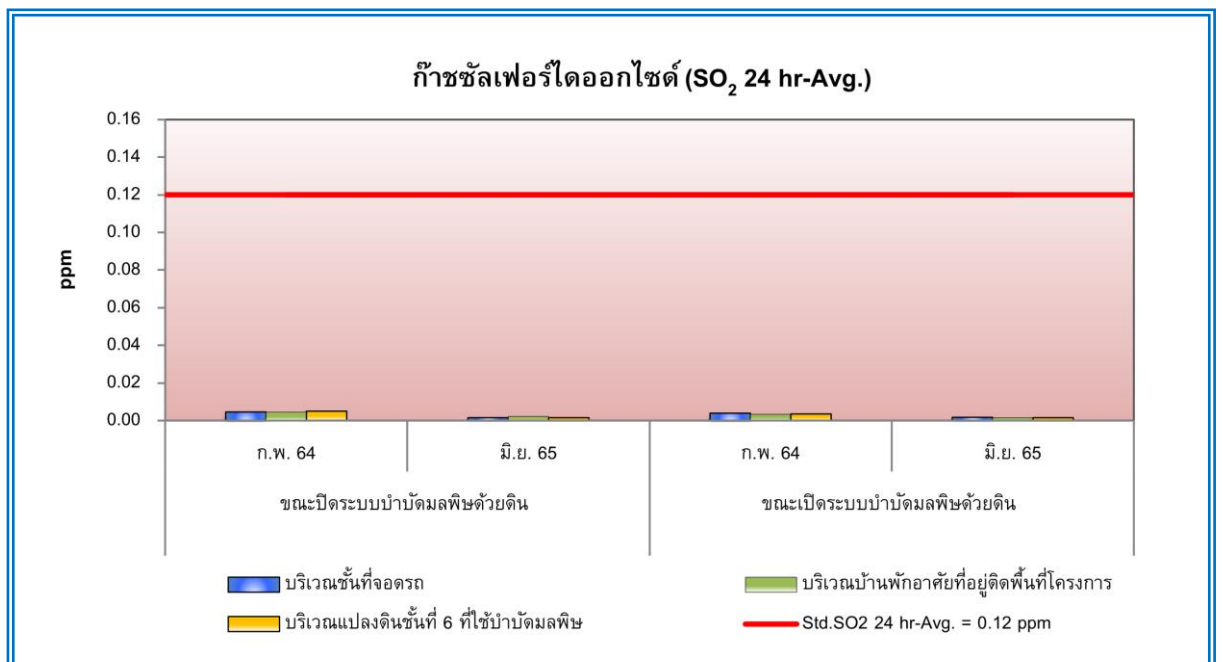
รูปที่ 4.2-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO 1 hr-Max.)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565



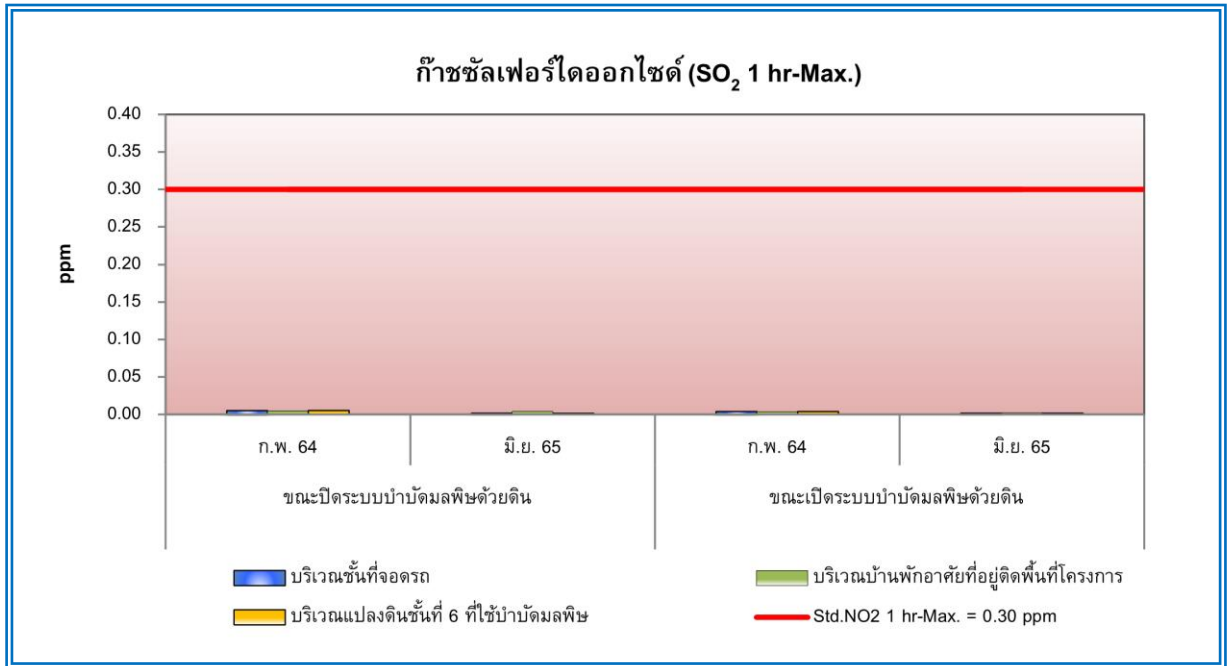
รูปที่ 4.2-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO 8 hr-Max.)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565



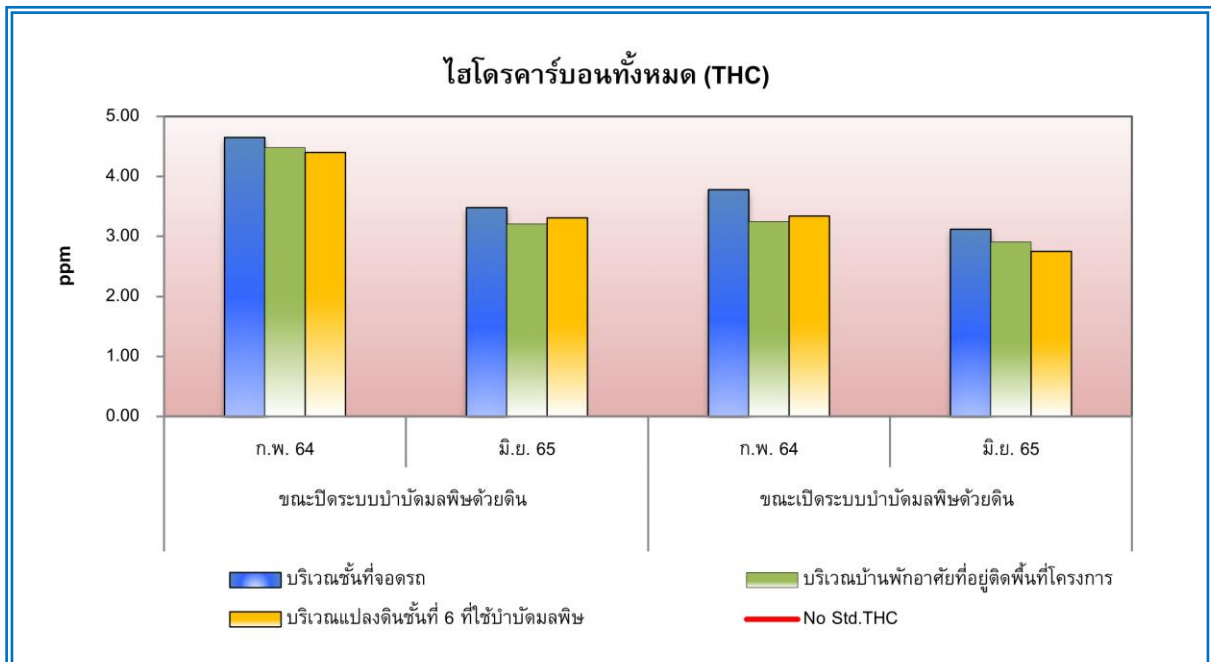
รูปที่ 4.2-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂ 1 hr-Max.)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565



รูปที่ 4.2-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂ 24 hr-Avg.)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565



รูปที่ 4.2-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂ 1 hr-Max.)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565



รูปที่ 4.2-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2565



เดือนมกราคม 2565



เดือนกุมภาพันธ์ 2565



เดือนมีนาคม 2565



เดือนเมษายน 2565



เดือนพฤษภาคม 2565



เดือนมิถุนายน 2565

รูปที่ 4.2-25 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



เดือนมกราคม 2565



เดือนกุมภาพันธ์ 2565



เดือนมีนาคม 2565



เดือนเมษายน 2565



เดือนพฤษภาคม 2565



เดือนมิถุนายน 2565

รูปที่ 4.2-26 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



เดือนมกราคม 2565



เดือนกุมภาพันธ์ 2565



เดือนมีนาคม 2565



เดือนเมษายน 2565



เดือนพฤษภาคม 2565



เดือนมิถุนายน 2565

รูปที่ 4.2-27 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



เดือนมกราคม 2565



เดือนกุมภาพันธ์ 2565



เดือนมีนาคม 2565



เดือนเมษายน 2565



เดือนพฤษภาคม 2565



เดือนมิถุนายน 2565

รูปที่ 4.2-28 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



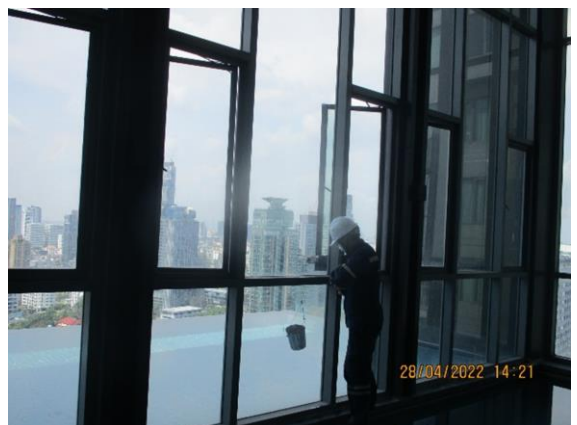
เดือนมกราคม 2565



เดือนกุมภาพันธ์ 2565



เดือนมีนาคม 2565



เดือนเมษายน 2565



เดือนพฤษภาคม 2565



เดือนมิถุนายน 2565

รูปที่ 4.2-29 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่นมากที่สุด
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



ขณะปิดระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน



ขณะเปิดระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน

รูปที่ 4.2-30 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่จอดรถ
ดำเนินการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2565



ขณะปิดระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน



ขณะเปิดระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน

รูปที่ 4.2-31 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ
ดำเนินการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2565



ขณะปิดระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน



ขณะเปิดระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน

รูปที่ 4.2-32 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ
ดำเนินการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2565

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตราการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็น ได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

- 1) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน จำนวน 1 ข้อ ได้แก่
 - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ แต่มีการกำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด
- 2) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 2 ข้อ ได้แก่
 - ทางโครงการไม่มีน้ำชะมูลฝอยที่เกิดจากขยะมูลฝอยของโครงการ จึงไม่ได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - ทางโครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยหลังจากบำบัดแล้วจะปล่อยสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ทางโครงการเลือกใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยของโครงการ
- 3) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 1 ข้อ ได้แก่
 - ทางโครงการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับการป้องกันและปฏิบัติตนกรณีเกิดอัคคีภัย โดยจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ และฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อมเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2563 สำหรับแผนการซ้อมประจำปี 2565 มีแผนจะจัดทำขึ้นในเดือนกรกฎาคม 2565

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดสำหรับบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องอยู่เสมอ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

5.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทรายการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความสามารถในการควบคุมดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องให้เป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ต่อไป

5.2.3 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงโครงการ ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการปิดใช้ระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นที่จอดรถ บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อย่างไรก็ตาม คุณภาพอากาศในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าแตกต่างจากช่วงที่ตรวจวัดได้ เนื่องจากสาเหตุหลายประการ เช่น ปริมาณการจราจร กิจกรรมจากพื้นที่ข้างเคียง ความเร็วและทิศทางลม สภาพภูมิอากาศที่แตกต่างกัน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบ และควบคุมกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ นอกจากนี้ ควรทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมของศูนย์การค้า